

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5436238



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 86

Precio: 269.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: Hay propiedades que destacan por sus metros y otras por el lugar donde se encuentran. Este apartamento reúne ambas cualidades en pleno Puerto de La Duquesa, uno de los enclaves más animados y demandados de la Costa del Sol, donde el mar, la gastronomía y el ambiente mediterráneo forman parte del día a día. La vivienda ha sido completamente reformada con un diseño actual y una distribución pensada para aprovechar al máximo cada espacio. El salón se integra con una moderna cocina abierta, creando una estancia amplia, luminosa y muy funcional, perfecta tanto para disfrutar de la vida cotidiana como para recibir invitados. Sus dos dormitorios mantienen la misma sensación de amplitud y luminosidad, mientras que el baño combina líneas contemporáneas con materiales de calidad. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza con vistas abiertas al puerto deportivo, un espacio donde desayunar al aire libre, relajarse al final del día o simplemente contemplar el movimiento de los barcos. A ello se suman dos patios interiores que favorecen la entrada de luz natural y una excelente ventilación durante todo el año. La reforma ha cuidado tanto la estética como el confort. Las ventanas de doble acristalamiento con aislamiento acústico permiten disfrutar de la tranquilidad del interior sin renunciar a una ubicación tan céntrica, mientras que el aire acondicionado independiente en el salón y en ambos dormitorios garantiza una climatización eficiente en cualquier estación. A pocos pasos encontrará la playa, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios, convirtiendo esta vivienda en una excelente opción para quienes buscan ■una ■residencia ■junto ■al mar, ■una ■segunda ■vivienda ■para escapadas ■o ■una inversión ■con un elevado ■potencial de ■alquiler en ■una de las ■zonas ■con ■mayor ■demanda ■de ■Manilva.

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma