

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5436112



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 178

Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st
Agosto 2026



Descripción: Imagine llegar a casa y que su ascensor privado le lleve directamente a la terraza de su propio ático. El sol comienza a ponerse sobre el paisaje de Casares, las montañas se tiñen de tonos dorados y el mar Mediterráneo brilla en el horizonte. Ya sea disfrutando de un tranquilo café por la mañana, recibiendo a familiares y amigos o simplemente contemplando las vistas, esta es una vivienda diseñada para vivirla y disfrutarla plenamente. Ubicado en una prestigiosa urbanización de Doña Julia, Casares, este precioso ático de tres dormitorios combina privacidad, lujo y unas vistas verdaderamente espectaculares. Gracias a su privilegiada ubicación dentro de la comunidad, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, rodeada por las majestuosas montañas de Casares, que crean un paisaje cambiante y espectacular a lo largo del día. Una de las características más exclusivas de esta vivienda es su ascensor privado, que le lleva directamente a la terraza de entrada de su propio ático, ofreciendo una auténtica sensación de privacidad y exclusividad desde el primer momento. Al entrar, descubrirá un interior contemporáneo, luminoso y cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo el espectacular entorno. El amplio salón-comedor de concepto abierto está rodeado de ventanales de suelo a techo que inundan la estancia de luz natural y enmarcan las impresionantes vistas desde prácticamente cualquier rincón. Las puertas correderas se abren a la amplia terraza, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La terraza es, sin duda, la auténtica protagonista de esta vivienda. Con zonas cubiertas y descubiertas, podrá elegir entre relajarse a la sombra o disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. Imagine largas comidas al aire libre con familiares y amigos mientras el sol se pone sobre el paisaje de Casares, disfrutando de las vistas panorámicas a la montaña durante el día y contemplando por la noche las luces de Gibraltar brillando en el horizonte. La cocina Siemens, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad, ofrece un espacio moderno y funcional. Junto a ella se encuentra una terraza cubierta que ha sido acondicionada como un práctico lavadero con secadora, aportando un valioso espacio adicional para el día a día. La distribución continúa hacia la zona de descanso, donde otra terraza privada crea un rincón tranquilo y acogedor, perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de un café por la mañana o simplemente desconectar en total privacidad. La elegante suite principal es amplia, luminosa y está magníficamente distribuida. Cuenta con un baño en suite equipado con bañera de hidromasaje y una original ducha semi exterior, un elemento realmente exclusivo que le permitirá disfrutar de las vistas al mar con total privacidad. Los otros dos amplios dormitorios dobles comparten un elegante baño familiar, y uno de ellos dispone además de un encantador balcón Julietta. Construido con excelentes calidades, el apartamento incluye el uso de un trastero comunitario de uso privado y dos plazas de aparcamiento subterráneo. La urbanización es exclusiva y está impecablemente mantenida. Sus residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y una pista de pádel, creando un magnífico ambiente de estilo resort para disfrutar durante todo el año. La ubicación complementa perfectamente el estilo de vida que ofrece esta propiedad. El campo de golf Doña Julia se encuentra prácticamente a la puerta de casa, mientras que las preciosas playas de Casares Costa están a menos de cinco minutos en coche. El animado Puerto Deportivo de La Duquesa y el encantador pueblo de Sabinillas también se encuentran a tan solo cinco minutos, ofreciendo una magnífica selección de cafeterías, restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Además, estará perfectamente situado para descubrir el pintoresco pueblo blanco de Casares, el prestigioso resort Finca Cortesín, el casco antiguo de Estepona y el espectacular litoral de la Costa del Sol occidental. Tanto si busca una residencia permanente de lujo, una elegante segunda vivienda o un hogar exclusivo para disfrutar de escapadas con unas vistas incomparables, este extraordinario ático representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor que ofrece la Costa del Sol. ¡Ven a descubrirlo conmigo!

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas