

Comercial en Marbella

Referencia: R5435428



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 620

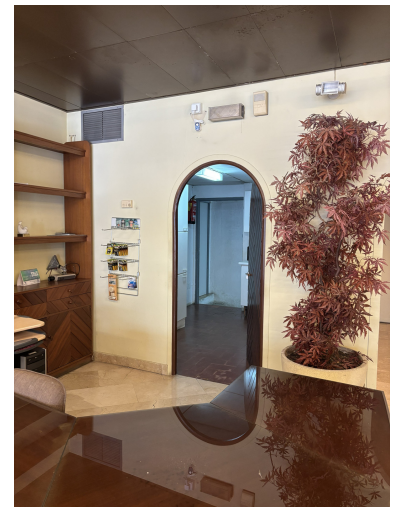
Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th
Septiembre 2026



Descripción: Excelente oportunidad para adquirir un amplio local comercial de 620 m² construidos, estratégicamente ubicado en pleno centro de Marbella, en una zona consolidada con gran actividad comercial y excelente accesibilidad. El inmueble se distribuye en dos plantas, con una planta a nivel de calle de aproximadamente 350 m², ideal como zona de exposición, atención al público o retail, y una planta sótano de 270 m², perfectamente acondicionada para almacenamiento, logística, producción o ampliación de la actividad. Ambas plantas están comunicadas mediante montacargas, facilitando el transporte de mercancías y optimizando la operativa diaria. El local dispone de un amplio espacio diáfano con gran versatilidad, complementado por varias oficinas independientes, dos baños, cocina y amplias zonas de almacenaje. Gracias a su distribución, se adapta fácilmente a una amplia variedad de negocios, desde comercios y showrooms hasta clínicas, gimnasios, academias, oficinas corporativas, centros logísticos de última milla o espacios de exposición. Como valor añadido, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento comunitaria de uso exclusivo para el local, una característica especialmente valiosa en una ubicación tan céntrica. Su excelente ubicación, dimensiones y funcionalidad convierten este inmueble en una magnífica ■oportunidad ■tanto ■para ■empresas que ■buscan ■establecer ■su ■sede en ■Marbella ■como para ■inversores que deseen ■adquirir un ■activo con ■gran potencial de ■revalorización ■y ■múltiples ■posibilidades ■de ■explotación.

Destacado:

Plazas