+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5435329



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 136

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026











Descripción:Descubra una oportunidad excepcional para crear la casa de sus sueños en el exclusivo y tranquilo entorno de La Mairena. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Con 138 m² de superficie interior y una impresionante terraza de 98 m² orientada al sur, la propiedad disfruta de sol durante todo el día y de unas vistas espectaculares que nunca dejarán de impresionar. Aunque el apartamento necesita reformas, ofrece el lienzo perfecto para diseñar una magnífica vivienda contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, con jardines muy bien cuidados y piscina, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos de las playas, restaurantes y tiendas de Elviria. También está cerca del prestigioso Colegio Alemán y de varios colegios internacionales, por lo que es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Características destacadas: • 3 dormitorios | 2 baños + aseo de invitados • 138 m² de superficie construida • Terraza de 98 m² orientada al sur • Impresionantes vistas panorámicas al mar • Oportunidad de reforma • Urbanización cerrada con piscina y jardines • Cerca del Colegio Alemán y de Elviria • Excelente inversión con un gran potencial Una oportunidad única para transformar un amplio apartamento con vistas inmejorables en una vivienda espectacular, en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía para inmuebles de segunda mano, o IVA cuando corresponda), los gastos de notaría y Registro ■de ■la ■Propiedad ■ni los ■gastos ■de ■financiación. ■Los importes ■dependen ■de la ■operación y de ■las circunstancias ■del comprador. ■Póngase en contacto ■con ■nosotros ■para ■obtener ■más ■información.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas