

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5434963



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 150

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: Esta es una oportunidad única para quienes desean crear la casa de sus sueños en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Con una ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa independiente es el punto de partida ideal para hacer realidad sus sueños. Tenga en cuenta que actualmente la propiedad carece de una Licencia de Primera Ocupación (LPO). Se ha presentado una solicitud de SAFO, la cual se encuentra en trámite. La propiedad se encuentra en una parcela privada y ofrece excelentes oportunidades para reformar, modernizar y crear un hogar totalmente a su gusto. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión, este es un proyecto con gran potencial en una zona con alta demanda. Actualmente, la propiedad cuenta con dos dormitorios en la casa principal. Posteriormente se añadió un tercer dormitorio con baño privado, al que actualmente solo se puede acceder mediante una entrada independiente desde el exterior. Esto hace que el espacio sea ideal como suite de invitados, despacho o ■sala ■de ■estar ■independiente. Aquí vivirás ■cerca ■de ■algunos ■de los ■mejores ■campos de ■golf de la ■Costa del ■Sol, Puerto ■Banús, restaurantes, colegios ■internacionales ■y ■las ■playas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión