

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5434768



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 340

Precio: 2.995.000 €

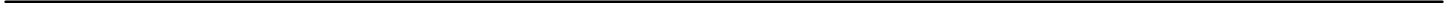
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Agosto 2026





Descripción: Descubra esta preciosa villa completamente renovada, situada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Madroñal, una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís. Transformada recientemente mediante una renovación integral, la propiedad ofrece ahora el confort, la calidad y los acabados de una vivienda completamente nueva, manteniendo al mismo tiempo el encanto y el carácter propios de una villa en este codiciado enclave de montaña. La reforma se ha realizado con un nivel excepcional de calidad e incluye instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas, ventanas a medida, una cocina totalmente renovada, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como cortinas y persianas eléctricas. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear una vivienda lista para entrar a vivir, que combina confort moderno, funcionalidad para la vida familiar y un refinado estilo de vida mediterráneo. El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta automática que da paso a un amplio camino de entrada hasta el garaje privado, ofreciendo aparcamiento seguro y un acceso cómodo a la vivienda. Parte del antiguo garaje ha sido transformado en un estudio independiente, ideal como alojamiento para invitados o personal. Este espacio adicional aporta una gran versatilidad, pudiendo destinarse a familiares de visita, personal residente, hijos mayores, despacho profesional o alojamiento independiente para invitados. En el interior, la vivienda principal ha sido diseñada con una distribución cómoda y fluida, perfecta para la vida familiar. El salón, el comedor y la cocina se integran de forma natural, creando un espacio amplio, luminoso y acogedor, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares, entretenimiento y vacaciones. El espacioso salón cuenta con chimenea y acceso directo a las terrazas, permitiendo una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La nueva cocina es uno de los grandes protagonistas de la vivienda, ofreciendo un espacio elegante y funcional para cocinar, compartir y disfrutar con familiares y amigos. Además, dispone de un práctico lavadero independiente. La propiedad ofrece un total de cinco dormitorios y cinco baños, incluyendo el estudio independiente, proporcionando un amplio espacio para familiares e invitados. La vivienda principal se complementa con este alojamiento independiente, creando una distribución muy versátil, ideal para familiares de visita, personal interno, hijos mayores, despacho privado o alojamiento para invitados. Esta configuración convierte la propiedad en una opción perfecta para la vida familiar, ofreciendo al mismo tiempo privacidad e independencia cuando se necesite. Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutarse durante todo el año. Sus jardines maduros, varias terrazas y una piscina privada crean un entorno tranquilo y privado, perfecto para relajarse, comer al aire libre y recibir invitados. La villa también dispone de una cocina exterior con una tradicional barbacoa andaluza, ideal para comidas familiares, largas veladas de verano y reuniones al más puro estilo mediterráneo. La propiedad cuenta con licencia para alquiler turístico, lo que la convierte no solo en una magnífica residencia familiar, sino también en una excelente oportunidad de inversión. Su amplia distribución, entorno privado, urbanización segura, alojamiento independiente y magníficas zonas exteriores la hacen especialmente atractiva para el mercado del alquiler vacacional de lujo en la Costa del Sol. El Madroñal es reconocido por su privacidad, seguridad y extraordinaria belleza natural. Situada aproximadamente a 400 metros sobre el nivel del mar, la urbanización disfruta de impresionantes vistas al Mediterráneo, Gibraltar y, en los días despejados, a la costa del norte de África. Rodeada de pinares, olivos y alcornoques, ofrece un ambiente de tranquilidad en plena naturaleza, sin renunciar a la cercanía de Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Benahavís. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas y destaca por sus amplias parcelas, elegantes villas y exclusivo entorno residencial. Muy cerca se encuentra La Heredia, con restaurantes, bares, panadería, carnicería y otros servicios locales, mientras que las playas, colegios internacionales, campos de golf y zonas comerciales se encuentran a pocos minutos en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles a través de la autopista AP-7. Una oportunidad única para adquirir una villa completamente renovada y lista para entrar a vivir en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión con un excelente potencial para alquileres vacacionales, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de calidad, ubicación y estilo de vida.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo