

Casas rústica en Guaro

Referencia: R5434081



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 216

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Agosto 2026



Descripción: Ubicada en una ladera, en la zona noreste del encantador pueblo blanco de Guaro, esta preciosa casa de campo disfruta de uno de los entornos panorámicos más espectaculares de la zona. Situada a tan solo 2,5 km del pueblo (aproximadamente 10 minutos en coche), se accede a la propiedad a través de un camino rural en buen estado, con algunos tramos hormigonados, lo que permite un acceso cómodo durante todo el año. Sin duda, el mayor atractivo de esta propiedad son sus impresionantes vistas panorámicas de 180 grados a la montaña. Gracias a su posición elevada, ofrece un paisaje que se extiende sobre el entorno natural de alrededor, proporcionando una extraordinaria sensación de tranquilidad, privacidad y belleza. La vivienda, diseñada para ofrecer comodidad en el día a día, se distribuye íntegramente en una sola planta. Dispone de un amplio salón, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, equipado con una ducha de hidromasaje. Además, tanto el salón como el dormitorio principal cuentan con aire acondicionado. La casa dispone también de una estancia adicional, actualmente utilizada como despacho, que cuenta con armarios empotrados y puede destinarse igualmente a estudio, sala de hobbies o espacio de almacenamiento. Desde el salón se accede a la terraza cubierta, sin duda uno de los espacios más destacados de la vivienda. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados mientras se contemplan las magníficas vistas a la montaña que rodean la propiedad. En el exterior, la vivienda cuenta con una piscina privada en uno de sus laterales y, en el otro, una cocina de verano con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la parte delantera de la casa hay amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos, además de un bonito estanque ornamental. La parcela, completamente vallada pero relativamente pronunciada (pendiente); sin embargo, los actuales propietarios han acondicionado senderos que recorren el terreno, facilitando su acceso y disfrute. En la finca hay diversos árboles frutales y, en conjunto, requiere un mantenimiento relativamente mínimo. La propiedad dispone de suministro eléctrico de red y agua municipal. Aunque la vivienda se beneficiaría de una actualización general, ofrece un magnífico potencial para convertirse en una fantástica residencia habitual, una segunda vivienda o un tranquilo refugio en plena naturaleza, en una ubicación privilegiada. Si busca privacidad, tranquilidad y unas vistas panorámicas realmente inolvidables, esta puede ser la propiedad perfecta para usted. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato – información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de la Agencia. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra – no incluidos en el precio de venta – como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) – dependiendo de la naturaleza de la transmisión – y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%), así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad y los posibles honorarios del Representante Legal. 12. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa