

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Selwo

Referencia: R5434072



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 221

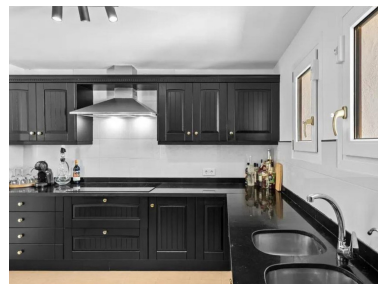
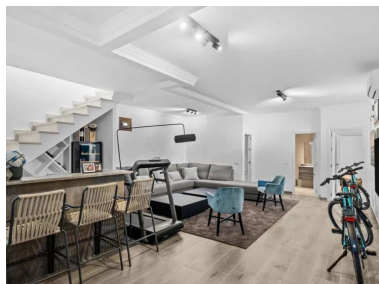
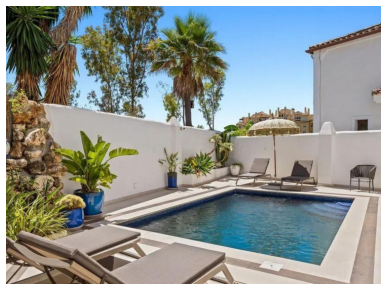
Precio: 2.099.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Agosto 2026





Descripción: Lujo, privacidad y confort en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Bienvenido a esta magnífica villa situada en la exclusiva urbanización privada de La Resina Golf, en Selwo (Estepona). Se accede a la propiedad a través de una comunidad cerrada con acceso restringido, donde dispone de dos plazas de aparcamiento privadas justo delante de la vivienda. Planta sótano – Espacio de ocio y confort La vivienda le da la bienvenida con una elegante bodega que conduce a una sala de ocio totalmente equipada, ideal como man cave, sala de juegos o cine en casa. En esta planta también encontrará: * 1 amplio dormitorio * 1 cuarto de baño completo * Práctico lavadero * Espacio ideal para invitados, hobbies o sala de cine Planta principal – Luz, amplitud y conexión con el exterior Al entrar en la vivienda accedemos al corazón de la casa, donde encontramos: * Aseo de cortesía * Cocina totalmente equipada * Amplio y luminoso salón-comedor * Gran terraza abierta comunicada con el salón Tanto desde el salón como desde la terraza se accede directamente al precioso jardín privado y a la piscina. Primera planta – Privacidad y comodidad En la planta superior se encuentran: * 3 amplios dormitorios * 2 elegantes cuartos de baño * Dormitorio principal con baño en suite * Gran terraza privada con acceso directo desde la suite principal Un lugar perfecto para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas. Disfrute del exterior El jardín, completamente ajardinado, ha sido diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y ofrece: * Piscina privada con ducha exterior * Bar exterior integrado * Amplia zona de comedor para disfrutar de agradables veladas * Solárium * Varias terrazas * Acceso tanto desde el salón como por una escalera exterior Exclusivas zonas comunes Además de su piscina privada, la urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias: * Gran piscina comunitaria * Piscina infantil independiente * Ducha exterior * Exuberantes jardines tropicales * Entorno tranquilo, seguro y exclusivo para residentes Una combinación perfecta entre la privacidad de una villa independiente y las comodidades de una urbanización de alto nivel. Ubicación privilegiada La villa se encuentra en el prestigioso y perfectamente cuidado La Resina Golf Resort, un entorno donde la naturaleza, el lujo y la tranquilidad se unen. A poca distancia a pie o en coche encontrará: * Un magnífico campo de golf * Moderno centro de pádel y gimnasio * Restaurantes de prestigio y exclusivos beach clubs * Supermercados y centros comerciales * Colegios internacionales * Las playas de la New Golden Mile * Marbella, Puerto Banús y Estepona a solo unos minutos en coche Características principales Urbanización privada y cerrada Dos plazas de aparcamiento privadas 4 dormitorios 3 cuartos de baño + aseo de cortesía Bodega con sala de ocio / man cave Piscina privada con ducha exterior Gran piscina comunitaria y piscina infantil Preciosos jardines comunitarios Bar exterior de lujo y jardín soleado Amplia terraza en la suite principal Situada junto a La Resina Golf Resort Muy cerca de pádel, gimnasio, restaurantes, comercios y la playa Esta exclusiva villa reúne lujo, confort y privacidad en una ubicación excepcional de la Costa del Sol. La combinación de piscina privada, excelentes instalaciones comunitarias y su cercanía al golf, instalaciones deportivas, gastronomía, playas y todos los servicios convierten esta propiedad en una oportunidad única. Villa - Chalet, Selwo, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 221 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 395 m². Posición : Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Aprtmnt. Huéspedes, ■Trastero, ■Lavadero, ■Baño ■En-Suite, Suelos ■de ■Mármol, ■Doble ■acristalamiento, Alojamiento ■del ■personal, Fibra ■óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina ■: Equipada. Jardin ■: Comunitario, ■Privado. Seguridad : Recinto ■Cerrado, ■Seguridad ■24 ■Horas. Categoría ■: ■Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa