

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5433322



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 460

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Agosto 2026





Descripción: Descubre esta propiedad con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas, a escasos minutos andando de Puerto Banús. Una vivienda que, en su estado actual, permite entrar a vivir perfectamente con ligeras actualizaciones estéticas, pero que destaca especialmente por sus extraordinarias posibilidades de revalorización. La casa se distribuye en tres plantas (sótano, planta baja y planta alta), con opción adicional de habilitar una planta bajo cubierta. Cuenta con terrazas en diferentes niveles, vistas al mar y un entorno muy tranquilo, con escaso tráfico y fácil aparcamiento, además de espacio privado para dos vehículos dentro de la propiedad. Uno de sus mayores atractivos es el sótano, con techos de aproximadamente 5 metros de altura, que ofrece un abanico excepcional de opciones: desde la creación de nuevas estancias hasta un acceso directo al jardín y la piscina. La vivienda permite fácilmente ampliar el número de dormitorios (hasta 2 o 3 adicionales), todos con ventilación natural, incluso en el nivel inferior. Con una inversión en reforma y optimización de espacios, esta propiedad puede transformarse en una residencia de alto nivel, con un valor estimado de mercado ■en ■torno ■a ■los 5,5 ■millones ■de ■euros. ■Una oportunidad ■única ■tanto para ■inversores como para ■quienes buscan ■una vivienda ■exclusiva con gran ■proyección ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión