

Terreno en Valtocado

Referencia: R5433088



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.555

Precio: 335.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Agosto 2026





Descripción: Exclusiva parcela urbana en Rosa de Piedras (Mijas) con vistas panorámicas y excelente potencial de desarrollo. Presentamos una magnífica parcela urbana de 1.555 m² situada en la prestigiosa urbanización Rosa de Piedras, en la Sierra de Mijas, una de las zonas residenciales más demandadas por quienes buscan privacidad, naturaleza y calidad de vida, a tan solo 10 minutos del pintoresco pueblo de Mijas. Su ubicación es excepcional, rodeada de reconocidas urbanizaciones de alto nivel como Valtocado, La Alquería, Buenavista, Las Terrazas, La Noria y Las Lomas de Mijas, un entorno consolidado que destaca por sus modernas villas, elegantes viviendas unifamiliares de estilo andaluz y unas espectaculares vistas panorámicas a la montaña. Un entorno natural tranquilo y un ambiente residencial exclusivo. La parcela está clasificada como Suelo Urbano Consolidado (SUC) dentro del PGOU de Mijas (Sector SUP-S19 RT), lo que proporciona un marco urbanístico claro y una excelente oportunidad tanto para particulares como para promotores e inversores.

Características urbanísticas

Superficie de parcela: 1.555 m². Edificabilidad aproximada: 409,27 m² de techo. Densidad edificatoria del sector: 12 viviendas por hectárea. Tipología permitida: AIS-3 (vivienda unifamiliar aislada). Posibilidad de desarrollar: Una exclusiva villa independiente de gran tamaño, o Dos viviendas pareadas, según la normativa aplicable. Altura máxima permitida: Planta Baja + 1 (7 metros). Se admite planta sótano destinada a garaje y trasteros. Entorno privilegiado

La urbanización dispone de infraestructuras consolidadas, seguridad y un ambiente residencial de alto nivel, rodeado de naturaleza y amplias zonas verdes. La normativa permite el uso residencial unifamiliar, complementado con pequeños comercios, servicios y equipamientos compatibles con el carácter exclusivo de la zona. Una inversión con gran proyección

Esta parcela representa una magnífica oportunidad para construir una vivienda de lujo totalmente personalizada o desarrollar un proyecto residencial de alta calidad en un mercado con creciente demanda. Su excelente ubicación, la seguridad jurídica de su clasificación urbanística y el atractivo del entorno convierten esta propiedad en una inversión de bajo riesgo y con un elevado potencial de revalorización.

Nota: La información urbanística facilitada tiene carácter **■orientativo ■y ■ha ■sido obtenida ■de ■fuentes ■públicas ■del Ayuntamiento ■de ■Mijas. Las ■condiciones definitivas deberán ■ser confirmadas ■mediante la ■correspondiente certificación urbanística ■oficial ■emitida ■por ■los ■servicios ■municipales.**

Destacado: