

Casa en Gaucín

Referencia: R5431840



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 249

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026





Descripción: **Encantadora casa de pueblo con terraza en la azotea y vistas panorámicas – Gaucín, Andalucía**

Situada en pleno corazón del hermoso pueblo blanco de Gaucín, esta excepcional casa de pueblo de cuatro dormitorios combina el auténtico carácter andaluz con todas las comodidades modernas. A pocos pasos de los encantadores cafés, excelentes restaurantes, bares y pequeños comercios del pueblo, disfruta de una ubicación privilegiada en uno de los pueblos blancos más deseados de Andalucía. Gaucín destaca por su ambiente cosmopolita y artístico, que atrae a residentes de todo el mundo, e incluso cuenta con un restaurante distinguido con la categoría Michelin Bib Gourmand.

Construida originalmente en 1928, la vivienda fue cuidadosamente rehabilitada en 2024, conservando todos sus elementos arquitectónicos originales e incorporando las comodidades necesarias para disfrutar de una vida confortable durante todo el año. Vigas de madera vistas, suelos de barro cocido y madera, puertas y ventanas originales, un encantador patio interior y numerosos detalles tradicionales reflejan la esencia de la arquitectura andaluza. Entre las mejoras realizadas destacan la calefacción central por radiadores, baños completamente renovados y una moderna cocina totalmente equipada.

Planta Baja

Una magnífica puerta de madera antigua da acceso al recibidor de la vivienda. A la derecha se encuentra un despacho o zona de trabajo, mientras que el pasillo conduce al amplio espacio diáfano que integra la cocina y el comedor, verdadero corazón de la casa. Las estanterías de obra con detalles de vidrieras aportan un ambiente cálido y acogedor, complementado por los tradicionales suelos de barro cocido y una chimenea.

Desde la cocina se accede directamente al encantador patio interior, un espacio privado perfecto para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Alrededor del patio se encuentran una pequeña bodega, un cuarto de lavandería independiente y un aseo de cortesía. Durante la rehabilitación se conservaron cuidadosamente las puertas y ventanas originales de madera, manteniendo intacto el carácter histórico de la vivienda.

Primera Planta

Desde la cocina, una escalera conduce al espectacular salón principal de doble altura, uno de los espacios más impresionantes de la casa. Muy luminoso y elegante, cuenta con suelos de madera, chimenea y una impresionante librería de obra que se extiende hasta el techo. Junto al salón principal se encuentra una acogedora zona de televisión, creando un segundo espacio de estar más íntimo. Las ventanas orientadas hacia el patio permiten que la luz natural y la ventilación recorran toda esta planta.

En este nivel también se encuentra el dormitorio principal, con vistas a la calle, estanterías de obra, armarios discretamente ocultos tras cortinas y un elegante cuarto de baño completo.

Un pasillo situado al otro lado del patio conduce a un segundo dormitorio doble. Desde esta zona, una escalera independiente asciende hasta una agradable terraza-solárium con magníficas vistas sobre los tejados del pueblo, las montañas y el paisaje que rodea Gaucín. Otra escalera comunica directamente esta terraza con el patio interior, creando una circulación muy práctica entre los distintos espacios exteriores e interiores.

Segunda Planta

Una escalera interior situada en el salón conduce a la planta superior, cuyo distribuidor se asoma al espectacular salón de doble altura.

En esta planta encontramos un segundo cuarto de baño completo con bañera, un amplio tercer dormitorio con balcón a la calle y un cuarto dormitorio, ideal como habitación de invitados, despacho o sala polivalente.

Desde esta estancia se accede a la escalera que conduce al verdadero protagonista de la vivienda.

Terraza en la Azotea

La terraza de la azotea constituye uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Equipada con jacuzzi y zona de solárium, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre los tejados de Gaucín, las montañas y el magnífico paisaje andaluz. Un lugar excepcional para relajarse, disfrutar del clima durante todo el año o compartir agradables veladas con familiares y amigos.

Información Adicional

Esta no es una casa de pueblo convencional. Su distribución en diferentes niveles, su arquitectura original y algunas escaleras con mayor pendiente forman parte de su personalidad y de su encanto histórico. Precisamente esas particularidades son las que la convierten en una vivienda verdaderamente única.

Dispone de calefacción central mediante radiadores, agua caliente por gas y se vende amueblada, excluyendo las obras de arte, objetos decorativos y efectos personales.

Es posible aparcar en la calle junto a la vivienda y existe además un amplio aparcamiento público situado a tan solo cinco minutos a pie.

Ubicación

Gaucín es uno de los pueblos blancos más bellos de Andalucía, famoso por su comunidad internacional, su ambiente artístico y su excelente oferta gastronómica. La propiedad se encuentra a solo 40 minutos de Ronda, aproximadamente 35 minutos de las playas y campos de golf de la Costa del Sol, 1 hora del Aeropuerto de Gibraltar y 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Destacado:

Vistas al mar