

Comercial en Mijas

Referencia: R5431837



Dormitorios: 8

Baños: 10

M²: 855

Precio: 2.290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Agosto 2026





Descripción: a { text-decoration: none; color: #464feb; } tr th, tr td { border: 1px solid #e6e6e6; } tr th { background-color: #f5f5f5; } </style> <div> <style> a { text-decoration: none; color: #464feb; } tr th, tr td { border: 1px solid #e6e6e6; } tr th { background-color: #f5f5f5; } </style> <div> <h2>MIJAS – Una Excepcional Hacienda Molino de 250 Años Restaurada, Llena de Posibilidades</h2> <p>Oportunidades como esta no aparecen a menudo.
Imagina ser propietario de un molino histórico de 250 años, rebosante de encanto andaluz, que combina cuatro viviendas independientes, vistas panorámicas al mar y un sinfín de posibilidades tanto para uso residencial como para negocio.</p> <p>Bienvenido a una propiedad tan única y extraordinaria que describirla por completo resulta casi imposible.
Un lugar donde cuatro casas interconectadas descienden por la ladera, unidas por una red de patios, terrazas, jardines y espacios abiertos llenos de magia, cada uno de ellos orientado hacia impresionantes vistas del Mediterráneo.</p> <p>Esto es el Histórico Molino, una finca verdaderamente única donde la historia, la belleza y la oportunidad se fusionan en perfecta armonía.</p> <hr /> <h2>Una Oportunidad Única de Vida y Negocio</h2> <p>La finca ofrece una flexibilidad excepcional:
Una impresionante vivienda principal privada en la parte superior de la propiedad, dos casas con licencia activa de turismo rural, y un bungalow adicional para invitados o personal — todo totalmente legalizado y en excelente estado.</p> <p>En el punto más alto de la finca se encuentra la residencia principal, una vivienda de diseño abierto con vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte marino. En la planta inferior, descubrirás una espectacular piscina interior, sauna y un espacio versátil ideal como gimnasio, estudio de yoga o sala de bienestar, todo ello con salida a soleadas terrazas y vistas despejadas.</p> <p>Descendiendo por los distintos patios aterrazados, te esperan dos casas independientes para alquiler, cada una con su propio encanto y ambas con licencia vigente de Casa Rural. Comparten una acogedora piscina exterior — perfecta para huéspedes, turismo boutique o familia extendida.</p> <p>Finalmente, discretamente ubicada, hay una encantadora cabaña de un dormitorio, ideal para personal, invitados adicionales o estancias privadas.</p> <p>Ya sea que sueñes con crear un negocio boutique de hospitalidad, acoger retiros, o simplemente disfrutar de una magnífica finca multi■vivienda para familia y amigos — esta propiedad puede hacerlo todo.</p> <hr /> <h2>CARACTERÍSTICAS Y PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD</h2> <h3>Visión General</h3> Molino histórico con más de 250 años Cuatro edificaciones totalmente aprobadas y registradas Superficie construida total: aprox. 855 m² Superficie útil: aprox. 643 m² Parcela: 3.018 m², completamente vallada Toda la documentación legal, catastral y técnica completada (COAT, Catastro, Registro de la Propiedad) <hr /> <h3>Licencias y Usos</h3> Los edificios A y B cuentan con licencia activa y legal de Casa Rural La licencia es transferible El uso turístico está claramente regulado y difiere de los modelos estándar de alquiler vacacional Propiedad adecuada para: Residencia privada principal Modelo híbrido con alquiler selectivo Actividad reducida de turismo rural dentro de los límites legales <hr /> <h3>Desglose de Edificaciones</h3> <p>(Total: 8 dormitorios, 10 baños)</p> <h4>Edificio A – Casa de Huéspedes</h4> Aprox. 215,5 m² Uso: Casa Rural (licencia activa) 3 dormitorios, 4 baños <h4>Edificio B – Molino Histórico</h4> Aprox. 192,1 m² Uso: Casa Rural (licencia activa) 2 dormitorios, 2 baños <h4>Edificio C – Residencia Principal</h4> Aprox. 362,8 m² Uso: Privado 2 dormitorios, 3 baños Piscina interior, sauna, sala de gimnasio/yoga, terrazas con vistas al mar <h4>Edificio D – Bungalow Independiente</h4> Aprox. 43,1 m² Uso: Privado / Flexible 1 dormitorio, 1 baño <p>Todas las edificaciones están totalmente legalizadas y autorizadas para sus usos correspondientes.</p> <hr /> <h2>UBICACIÓN – MIJAS, MÁLAGA</h2> Entorno privado, tranquilo y apartado A 5 minutos de Mijas Pueblo A 12 minutos de la costa A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga <hr /> <h2>BREVE CONTEXTO HISTÓRICO</h2> <p>Este Molino es una finca históricamente consolidada cuyos orígenes se remontan a más de 250 años.
La propiedad ha sido desarrollada de forma gradual, cuidadosamente mantenida, reforzada estructuralmente y completamente legalizada con ■el ■paso ■del ■tiempo.
Hoy ■combina ■su ■rica ■esencia histórica ■con ■una estructura ■legalmente definida y ■plenamente autorizada, ■perfectamente adaptada ■a la vida ■contemporánea ■y ■al ■uso ■turístico ■selectivo</p> </div> </div>

Destacado:

Piscina, Vistas al mar