

Casas rústica en Alhaurín el Grande

Referencia: R5431786



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 323

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Agosto 2026



Descripción:EXCLUSIVA FINCA INDEPENDIENTE COMPLETAMENTE REFORMADA CON CASA DE INVITADOS, PISCINA, AMPLIO GARAJE Y VISTAS PANORÁMICAS A LA MONTAÑA – VILLAFRANCO DEL GUADALHORCE En ocasiones sale al mercado una propiedad que transmite la sensación de estar en casa desde el primer momento. Esta magnífica finca independiente, completamente reformada, situada en una tranquila y verde zona rural de Villafranco del Guadalhorce, combina el encanto auténtico de Andalucía con el confort, la sostenibilidad y el lujo de la vida moderna. Rodeada de naturaleza, privacidad e impresionantes vistas a la montaña, esta vivienda lista para entrar a vivir ofrece un entorno excepcional donde la tranquilidad y el bienestar son protagonistas. Al mismo tiempo, se encuentra a tan solo 12 minutos a pie del pueblo de Villafranco del Guadalhorce, mientras que supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a menos de 10 minutos. El Aeropuerto de Málaga está a solo 25 minutos en coche y las playas de la Costa del Sol a aproximadamente 30 minutos. **AMPLIA PARCELA Y EXCELENTE VIDA AL AIRE LIBRE** La finca se asienta sobre una parcela completamente vallada de 2.490 m² con palmeras maduras, un huerto y una gran variedad de árboles frutales, entre ellos olivos, naranjos, limoneros, mandarinos, higueras y nogales. Gracias a su orientación sur, podrá disfrutar del sol durante todo el día y de unas magníficas vistas despejadas a las montañas que rodean la propiedad. La espaciosa piscina privada de 8 x 4 metros, junto con las soleadas terrazas y la gran terraza cubierta, constituye el corazón de la vida exterior, permitiéndole disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. **COMPLETAMENTE REFORMADA Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR** Durante los últimos años, la vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad y una gran atención al detalle. Entre las mejoras realizadas destacan la nueva cocina, el baño, los suelos, el aislamiento, las ventanas con doble acristalamiento, la instalación eléctrica y el sistema de saneamiento. Tanto la instalación eléctrica como la red de saneamiento tienen únicamente dos años de antigüedad. La vivienda principal dispone de dos amplios dormitorios, un elegante cuarto de baño con ducha a ras de suelo, un luminoso salón con estufa de leña y una cocina completamente nueva de alta gama. Además, la propiedad cuenta con una casita independiente equipada con ducha, aseo y aire acondicionado, ideal para alojar a familiares, amigos o invitados. Para quienes trabajan desde casa o necesitan espacio adicional, la finca también dispone de una oficina independiente y un lavadero independiente. **ESPACIOS POLIVALENTES Y AMPLIO APARCAMIENTO** Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espacioso garaje de 38 m². Además de ofrecer espacio para varios vehículos, resulta ideal como taller, estudio, sala de hobbies, gimnasio o despacho. Asimismo, la finca dispone de un amplio porche cubierto con capacidad para dos vehículos y una generosa zona de aparcamiento con espacio para aproximadamente cinco vehículos adicionales. **SOSTENIBLE, CONFORTABLE Y ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE** Esta finca está preparada para el futuro y ofrece un elevado nivel de confort con unos costes mensuales muy reducidos. • Certificado energético B y vivienda completamente aislada. • 12 paneles solares con un coste medio de electricidad de tan solo entre 60 € y 70 € al mes. • Sistema de agua caliente mediante energía solar. • Inversor preparado para la instalación de una batería doméstica. • Aire acondicionado frío/calor en la vivienda principal, la casita y el almacén. • Estufa de leña y ventiladores de techo en la vivienda, la casita y las zonas exteriores. • Ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras y persianas. • Sistema de alarma. • Depósito de agua con capacidad para 3.500 litros. • Pozo comunitario gestionado por una fundación, con una cuota mensual de tan solo 20 €, sin límite de consumo. **PROPIEDAD REGISTRADA – HIPOTECA POSIBLE** Todas las edificaciones están correctamente inscritas en el Registro, lo que permite la financiación mediante hipoteca. Esto proporciona una seguridad adicional y constituye una ventaja muy valiosa, ya que no es algo habitual en muchas propiedades rurales de Andalucía. La vivienda se vende parcialmente amueblada (a convenir) y ■está ■lista ■para ■recibir a ■un ■nuevo ■propietario ■que busque ■tranquilidad, ■amplitud, privacidad ■y el auténtico ■estilo de ■vida andaluz, ■sin renunciar al ■confort ■ni ■a ■una ■excelente ■ubicación.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa