

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5431084



Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 95

Precio: 250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Agosto 2026



Descripción:TE OFRECEMOS ESTE APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR! Descubre este luminoso apartamento de 3 dormitorios situado en una de las zonas más cómodas y demandadas de San Luis de Sabinillas, donde podrás disfrutar de todos los servicios a pie sin renunciar a la tranquilidad y a unas agradables vistas,permitiendo disfrutar del mar sin necesidad de utilizar el coche. Apartamento en una ubicación privilegiada junto al mar, con la playa a escasos pasos y separada únicamente por el paseo marítimo, en un entorno residencial consolidado que dispone de todos los servicios a mano como supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público y zonas de ocio a pocos minutos caminando. Su excelente ubicación ofrece además muy buena conexión con Estepona, Sotogrande y Marbella, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con espacios bien aprovechados, un salón-comedor luminoso y acogedor con salida a una terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Oportunidad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una zona muy demandada de la Costa del Sol, con el mar y todos los servicios al alcance. La vivienda cuenta con 92 m² construidos y una terraza privada de 6 m² con orientación sur, un espacio perfecto para desayunar al sol, relajarse al final del día o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Vivienda ideal tanto para vivir como para disfrutar de vacaciones. Se vende parcialmente amueblada un valor añadido muy apreciado en una ubicación tan céntrica. Además, el Puerto Deportivo de La Duquesa está a menos de cinco minutos, Sotogrande a unos 15 minutos, Estepona a 20 minutos y Marbella a aproximadamente 30 minutos. Los amantes del golf también encontrarán algunos de los mejores campos de la Costa del Sol a escasa distancia, como La Duquesa Golf, Doña Julia Golf o el prestigioso Finca Cortesín. Una propiedad que reúne ubicación frente al mar, amplitud y gran potencial, perfecta como inversión, segunda residencia o vivienda habitual en la Costa del Sol. Vivir frente al mar ya no es solo un sueño, puede ser tu nuevo hogar. Descubre el lujo, la comodidad y la calidad que te esperan en esta extraordinaria propiedad. ¡No pierdas la oportunidad de convertirla en tu nuevo hogar! Contáctanos ahora mismo para obtener más información y programar una visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia. Estamos aquí para brindarte todo el apoyo que necesites. Ven a conocer esta maravilla de vivienda de la mano de nuestros expertos. Encuentra más información en nuestra web, donde estamos contigo siempre.

WE OFFER YOU THIS APARTMENT WITH SEA VIEWS! Discover this bright, 3-bedroom apartment located in one of the most convenient and sought-after areas of San Luis de Sabinillas. Here, you can enjoy all amenities within walking distance without sacrificing tranquility and pleasant views, allowing you to enjoy the sea without needing a car. This apartment boasts a privileged location by the sea, with the beach just steps away, separated only by the promenade. It's situated in a well-established residential area with all services at hand, such as supermarkets, restaurants, pharmacies, public transport, and leisure areas, all within a short walk. Its excellent location also offers very good connections to Estepona, Sotogrande, and Marbella, making it an ideal option both as a permanent residence and as a second home or investment property. The apartment features a comfortable and functional layout, with well-utilized spaces, a bright and welcoming living-dining room with access to a terrace perfect for enjoying the Mediterranean climate year-round. An ideal opportunity to enjoy the Mediterranean lifestyle in a highly sought-after area of the Costa del Sol, with the sea and all amenities within easy reach. The property boasts 92 m² of living space and a private 6 m² south-facing terrace, a perfect space for enjoying breakfast in the sun, relaxing at the end of the day, or simply soaking up the Costa del Sol's excellent climate year-round. This property is ideal for both year-round living and holiday enjoyment. It is being sold partially furnished, a highly valued feature in such a central location. Furthermore, La Duquesa Marina is less than five minutes away, Sotogrande is approximately 15 minutes away, Estepona is 20 minutes away, and Marbella is about 30 minutes away. Golf enthusiasts will also find some of the Costa del Sol's finest courses within easy reach, such as La Duquesa Golf, Doña Julia Golf, and the prestigious Finca Cortesín. A property that combines a beachfront location, spaciousness, and great potential, perfect as an investment, second home, or permanent residence on the Costa del Sol. Living by the sea is no longer just a dream; it can be your new home. Discover the luxury, comfort, and quality that await you in this extraordinary property. Don't miss the opportunity to make it your new home! Contact us now for more information and to schedule a visit. In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government, dated October 11, please note that notary fees, registration fees, property transfer tax (ITP), and other expenses inherent to the purchase are not included in the price. Agency fees are included. We are here to provide you with all the support you need. Come and see this wonderful property with our experts. Find more information on our website, where we are always here for you. Middle Floor Apartment, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 1 Bathroom, Built 95 m², Terrace 5 m². Setting : Village, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South. Condition : Good. Views : Sea, Port, Panoramic. Features : Lift, Private Terrace. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Security : Entry Phone. Utilities : Electricity. Category : Beachfront, Distressed, Holiday Homes, Resale.

Destacado:

None, Vistas al mar, Ascensor, None, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Reventa