+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Casas rústica en Coín

Referencia: R5430550



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 137

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:Ubicada en una posición elevada con hermosas vistas abiertas al campo circundante, esta villa independiente de 4 dormitorios con AFO ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y vida al aire libre, todo a poca distancia de la ciudad de Coín. Accesible a través de un camino completamente asfaltado, la propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada de aproximadamente 1,700m², bellamente ajardinada con plantas maduras, jardines establecidos y una variedad de espacios al aire libre diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El alojamiento consta de cuatro dormitorios y tres baños, incluyendo un conveniente baño exterior que sirve al área de la piscina. En el interior, la casa ofrece espacios de vida cómodos, mientras que el exterior es donde esta propiedad realmente brilla. Una gran terraza cubierta proporciona el escenario ideal para cenar al aire libre y entretenerse, complementada por un área de barbacoa integrada, un cenador y varias zonas de asientos posicionadas para aprovechar las vistas y el sol durante todo el día. La piscina privada está rodeada de terrazas y áreas de relajación, creando un espacio maravilloso para la familia y amigos. Las características adicionales incluyen amplio estacionamiento para varios vehículos, trasteros, un área de lavandería separada y varias instalaciones prácticas al aire libre que mejoran la vida cotidiana. La propiedad se beneficia de su propio pozo privado, con agua de la ciudad cercana, ofreciendo la posibilidad de una conexión futura si se desea. También cuenta con un AFO, lo que añade tranquilidad y la convierte en una opción aún más atractiva. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, esta villa bien presentada ofrece espacio, privacidad y impresionantes comodidades al aire libre en una ubicación muy deseable. Características Clave: * Villa independiente de 4 dormitorios * 3 baños (incluyendo un baño exterior) * Posición elevada con hermosas vistas * Piscina privada * Gran terraza cubierta * Área de barbacoa y entretenimiento * Cenador y múltiples zonas de asientos * Jardines maduros y plantaciones establecidas * Trasteros y área de lavandería * Parcela de 1,700m² completamente vallada * Acceso asfaltado * Amplio estacionamiento * Pozo privado * Agua de la ciudad cercana con potencial de conexión * AFO en vigor * Nueva en el mercado Nosotros, el agente, actuando en nombre del vendedor, proporcionamos esta información únicamente a título informativo y sin valor contractual. Los detalles pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los compradores deben verificar todos los detalles mediante sus propias inspecciones y consultas. Costes relacionados con la compra: Viviendas de segunda mano: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) entre el 3,5 % y el 7 %; Viviendas de obra nueva: 10 % de IVA y 1,2 % de Impuesto de Actos Jurídicos (AJD); Terrenos: 7 % de ITP o 21 % de IVA más 1,2 % de AJD. Gastos de notaría y registro de la propiedad: aproximadamente el 0,8 %; Honorarios legales: generalmente entre el 0,8 % y el 1,5 %, aunque en algunos casos pueden aplicarse ■honorarios ■fijos ■en ■lugar de ■un ■porcentaje. ■Estas ■estimaciones no ■son ■vinculantes. La ■comisión de la ■agencia está ■incluida en ■el precio de ■venta. ■Información ■completa ■disponible ■bajo ■petición.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa