

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5430514



Dormitorios: 3

Baños: 5

M²: 427

Precio: 1.985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Agosto 2026



Descripción: La Villa de Sus Sueños en Valle Romano - El precio esta con la Villa de construcción terminada - LLaves en mano ! Descubra una oportunidad única para crear la casa perfecta en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina, resultado de la unión de dos terrenos independientes, ofrece un espacio generoso y una ubicación excepcional con vistas panorámicas al sur sobre exuberantes campos de golf, colinas onduladas, majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto de construcción totalmente autorizado y con licencia, listo para comenzar la construcción de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de vanguardia con la última tecnología en domótica, a un costo significativamente menor que el de comprar una propiedad terminada. Diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad, el proyecto incluye: - 3 amplias habitaciones, cada una con baño en suite - 2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de planta abierta - Amplia terraza semicubierta - Gran piscina privada y jardín circundante - Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y amplio sótano para crear un espacio de ocio o entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento exterior cubierto Situada entre los clubes de golf Valle Romano y Azata, la urbanización garantiza un estilo de vida seguro y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a tan solo 2,3 km, y las playas, tiendas, restaurantes y supermercados están a una distancia de entre 2 y 3 km. El puerto deportivo y el puerto de Estepona también se encuentran a tan solo 3 km, poniendo el ocio y el lujo a su alcance. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a tan solo una hora. Esto es más que ■un ■simple ■terreno: ■es una ■oportunidad ■para ■hacer ■realidad tu ■visión ■en uno ■de los entornos ■más prestigiosos ■de la ■Costa del Sol. ¡Una ■oportunidad ■que ■no ■puedes ■dejar ■escapar!

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa