

Ático en Pedregalejo

Referencia: R5430376



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 117

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Agosto 2026






---

**Descripción: ÁTICO EXCLUSIVO EN PEDREGALEJO** A solo 20 metros de la playa | Málaga Una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en uno de los barrios más prestigiosos y exclusivos de Málaga. A tan solo unos pasos del mar Mediterráneo, este excepcional ático se encuentra en el exclusivo complejo residencial Rocamar, construido en 2019. Combina a la perfección una arquitectura contemporánea, una ubicación inmejorable y unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

**Características principales ? Pedregalejo, Málaga ?** A solo 20 metros de la playa \* 2 dormitorios \* 2 baños \* 82,79 m<sup>2</sup> de superficie útil \* 117,66 m<sup>2</sup> de superficie construida \* Solárium privado en la azotea con vistas panorámicas al mar \* Amplia terraza junto al salón \* Plaza de garaje subterránea privada \* Trastero privado \* Ascensor \* Construido en 2019

**Interior** La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una moderna cocina de diseño. Los ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural y enmarcan unas espectaculares vistas al Mediterráneo. Acabados de alta calidad: \* Suelo de madera natural \* Suelo radiante \* Aire acondicionado centralizado \* Cocina totalmente equipada con isla central \* Grandes ventanales de suelo a techo

**Dormitorios** El elegante dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas a una agradable zona ajardinada. El segundo dormitorio ofrece múltiples posibilidades de uso: dormitorio de invitados, habitación infantil o despacho. Ambos baños cuentan con acabados de primera calidad y modernas duchas tipo walk-in. El gran protagonista: un espectacular solárium privado

La auténtica joya de esta vivienda es su impresionante terraza privada en la azotea, desde donde podrá disfrutar de vistas panorámicas ininterrumpidas a: \* El mar Mediterráneo \* La costa de Málaga \* Las zonas verdes circundantes \* Las montañas

El espacio perfecto para: Tomar el sol Disfrutar de un cóctel al atardecer Cenar al aire libre Crear una exclusiva zona chill-out o incluso instalar un jacuzzi (sujeto a la normativa correspondiente).

**Residencial Rocamar** Este moderno complejo residencial boutique ofrece privacidad, tranquilidad y excelentes zonas comunes. Los propietarios disfrutan de: \* Piscina comunitaria \* Jardines paisajísticos \* Ascensor \* Garaje privado subterráneo \* Elegantes zonas comunes

Con un reducido número de viviendas, Rocamar garantiza un entorno exclusivo, tranquilo y de máxima privacidad.

**Pedregalejo –** Una de las mejores direcciones de Málaga

Pedregalejo está considerado uno de los barrios residenciales más cotizados de Málaga, conocido por su auténtico ambiente mediterráneo y su estilo de vida junto al mar. A pocos minutos caminando encontrará: ✓ Paseo marítimo ✓ Reconocidos restaurantes de marisco y tradicionales chiringuitos ✓ Cafeterías y boutiques con encanto ✓ Clubes náuticos y deportivos ✓ Colegios internacionales ✓ El centro histórico de Málaga a tan solo unos minutos

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel, esta ubicación ofrece un extraordinario potencial de revalorización. ¿Por qué elegir esta propiedad? ■ A solo 20 metros de la playa ■ Ubicación privilegiada en uno de los barrios más exclusivos de Málaga ■ Edificio moderno construido en 2019 ■ Solárium ■ privado ■ en ■ la ■ azotea ■ Espectaculares ■ vistas ■ panorámicas ■ al ■ mar ■ Suelo ■ radiante ■ y aire ■ acondicionado centralizado ■ Piscina ■ y jardines ■ comunitarios ■ Plaza ■ de garaje y ■ trastero ■ incluidos ■ ■ Excelente ■ oportunidad ■ de ■ inversión

---

**Destacado:**

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa