

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Terreno en Marbella

Referencia: R5429578



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

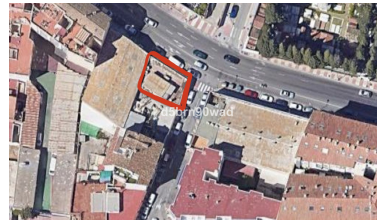
M²: 198

Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026



Descripción: Suelo Urbano Estratégico para Promoción Residencial y Comercial en Marbella Centro

Excepcionalmente ubicado en un entorno urbano consolidado en pleno centro de Marbella, este terreno llano de 364,89 m² representa una oportunidad de inversión de primer nivel para promotores. Tal como se detalla en la documentación técnica y planos de g, la parcela está actualmente ocupada por una edificación comercial de una planta destinada a demolición. El suelo cuenta con la clasificación de Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza MC-1 (Manzana Cerrada), apto para uso residencial plurifamiliar. Conforme al estudio de aprovechamiento aprobado, la parcela permite una edificabilidad total sobre rasante de 1.291,19 m². La hipótesis de desarrollo optimiza la superficie con un edificio que albergará 12 viviendas plurifamiliares, 13 plazas de garaje en planta sótano y un local comercial en planta baja de 284,89 m². Situada en una zona de gran **■demanda ■**con **■excelentes ■**infraestructuras y **■equipamientos ■**próximos, **■esta ■**promoción asegura **■una ■**alta rentabilidad. **■Para recibir el ■**informe urbanístico **■completo, planos ■**técnicos o coordinar **■una ■**consulta, **■por ■**favor **■contáctenos ■**directamente.

Destacado:

None, None