

Comercial en Gaucín

Referencia: R5428207



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 393

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026





Descripción:h1>Finca San Sebastián – 38 hectáreas de paraíso ecuestre en el sur de Andalucía</h1><p>Con 38 hectáreas de impresionante paisaje natural, Finca San Sebastián ofrece una oportunidad excepcionalmente única para crear una de las mejores fincas ecuestres privadas o un exclusivo proyecto de turismo rural y estilo de vida en el sur de España.</p><p>Situada en el término municipal de Gaucín, a tan solo 20 minutos del prestigioso complejo de lujo de Sotogrande y a 8 minutos de Jimena de la Frontera, esta extraordinaria finca combina una absoluta privacidad con excelentes comunicaciones. El acceso se realiza directamente desde la carretera Gaucín–San Martín del Tesorillo, a través de un cómodo camino privado que conduce suavemente hasta un valle apartado de extraordinaria belleza.</p><p>La finca está bordeada por el cristalino Arroyo de las Gallinas y disfruta de abundantes recursos hídricos, suelos fértiles y un espectacular entorno natural. La propiedad está completamente libre de riesgo de inundación y dispone de cuatro pozos privados, además de suministro de agua de la red municipal y electricidad.</p><h2>Un auténtico paraíso para los amantes de los caballos</h2><p>Esta es una finca verdaderamente excepcional para el mundo ecuestre.</p><p>Sus aproximadamente 38 hectáreas de suaves praderas onduladas crean el entorno perfecto para todo tipo de actividades relacionadas con el caballo. A diferencia de muchas fincas rústicas, el terreno carece de profundos barrancos o pendientes pronunciadas, permitiendo disfrutar de largos galopes ininterrumpidos a través de extensas praderas verdes.</p><p>La finca cuenta con una magnífica arboleda que proporciona abundante sombra natural, destacando impresionantes algarrobos centenarios de más de 200 años, además de acebuches, fresnos y adelfas. Todo ello conforma un paisaje ideal para caballos, ganado vacuno y otras especies ganaderas.</p><p>La totalidad de la propiedad está perfectamente cerrada con vallado ganadero de aproximadamente 1,5 metros de altura, proporcionando un entorno seguro y fácilmente gestionable para el manejo de animales.</p><p>Ya sea para desarrollar una finca ecuestre privada, un centro de cría, una escuela de equitación, instalaciones para entrenamiento de polo, un centro de raid ecuestre o un exclusivo retiro ecuestre de lujo, las posibilidades son realmente extraordinarias.</p><h2>Una espectacular oportunidad de inversión y estilo de vida</h2><p>Las edificaciones existentes constituyen una base ideal para desarrollar un importante proyecto de rehabilitación.</p><p>La vivienda principal dispone actualmente de:</p><p>Amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina.</p><p>Chimenea tradicional.</p><p>Bonitos techos inclinados con vigas vistas de madera.</p><p>Dos dormitorios.</p><p>Cuarto de ducha y aseo independientes (exteriores).</p><p>Patio tradicional andaluz.</p><p>Además, la finca cuenta con diversas edificaciones auxiliares, entre ellas:</p><p>Dos almacenes.</p><p>Una gran nave agrícola ideal para almacenamiento de heno y maquinaria.</p><p>Una zona cubierta de alimentación con un excelente potencial para convertirse en cuadras o establos.</p><p>La propiedad conserva igualmente un tradicional corral de piedra y una manga ganadera original construida en piedra natural, utilizada históricamente para el manejo y conducción del ganado.</p><h2>Un extraordinario legado del patrimonio andaluz</h2><p>Uno de los elementos más singulares y cautivadores de la finca es su antiguo molino harinero.</p><p>Construido íntegramente en piedra natural y conservando numerosos elementos originales, incluidos pesebres y otros detalles agrícolas tradicionales, este hermoso edificio constituye un ejemplo cada vez más escaso del auténtico patrimonio rural andaluz.</p><p>Se mantiene prácticamente intacto y ofrece un enorme potencial para su restauración como alojamiento para invitados, espacio para eventos, instalaciones de bienestar o como una espectacular pieza arquitectónica central del conjunto.</p><h2>Naturaleza en estado puro</h2><p>El entorno es, sencillamente, excepcional.</p><p>El canto de los pájaros acompaña el día desde el amanecer, los campos se cubren de flores silvestres durante la primavera y el suave murmullo del Arroyo de las Gallinas crea un ambiente de paz durante todo el año.</p><p>La combinación de abundante agua, fértiles pastizales, arboleda madura y absoluta privacidad convierte esta finca en un auténtico refugio tanto para las personas como para los animales.</p><h2>Un sinfín de posibilidades</h2><p>Finca San Sebastián ofrece una oportunidad única para crear:</p><p>Una prestigiosa finca privada de recreo.</p><p>Un exclusivo centro ecuestre de lujo.</p><p>Un centro de entrenamiento o cría de caballos.</p><p>Un retiro de bienestar, naturaleza y desconexión.</p><p>Un proyecto de alojamiento de turismo rural.</p><p>Una explotación agrícola regenerativa o un proyecto de vida sostenible.</p><p>Para quienes buscan espacio, naturaleza, historia y la libertad de crear ■un ■proyecto ■verdaderamente ■excepcional, esta ■magnífica ■finca ■representa ■una oportunidad ■irrepetible ■para establecer ■un auténtico paraíso ■privado en ■uno de ■los rincones más ■bellos, ■tranquilos ■y ■vírgenes ■de ■Andalucía.</p></div>

Destacado: