

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Villa en Artola

Referencia: R5428189



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 151

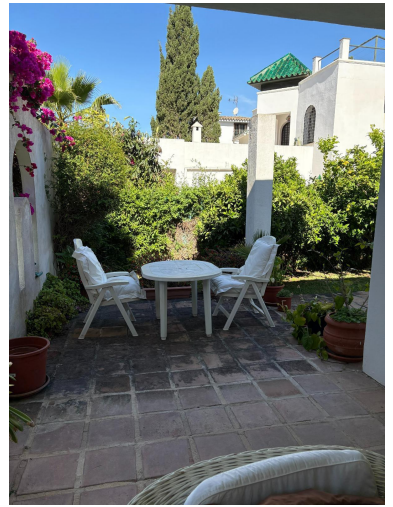
Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Agosto 2026



Descripción: Exclusiva Villa junto al Mar en Artola Baja, Marbella Un hogar impecable con un extraordinario potencial de personalización premium Oportunidad excepcional en una de las zonas residenciales más cotizadas y consolidadas de la Costa del Sol. Esta villa independiente, ubicada a solo 400 metros de las emblemáticas Dunas de Artola, destaca por su versatilidad: la vivienda se encuentra actualmente en perfectas condiciones para entrar a vivir o alquilar, pero también supone una oportunidad única para reconvertirla en una estancia de lujo contemporáneo a medida, en un entorno natural protegido y de alta revalorización. Distribución y Potencial de la Propiedad Estructura Funcional: La vivienda se distribuye de manera equilibrada en dos niveles, albergando 2 dormitorios y 2 baños en cada planta, lo que garantiza una excelente comodidad, privacidad y una distribución sumamente práctica. Espacios Exteriores: Dispone de un agradable porche cubierto en la planta baja y un solárium en la planta superior que ofrece despejadas vistas al mar y al entorno arbolado de la urbanización. Excelente Estado y Proyección de Futuro: Aunque la casa está perfectamente conservada y lista para su disfrute inmediato, se ubica en un entorno exclusivo donde la mayoría de las villas colindantes ya han sido transformadas en residencias de diseño moderno. Esto la convierte en una inversión segura con un potencial de plusvalía sobresaliente si se decide acometer un proyecto de modernización. Ubicación y Conectividad La urbanización Artola Baja destaca por su tranquilidad, privacidad y proximidad estratégica a los principales puntos de interés: Playa y Naturaleza: A solo 4 minutos a pie de la playa y del espacio protegido de las Dunas de Artola y el Puerto de Cabopino. Marbella Centro: A 15 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: A 35 minutos por la AP-7 o A-7. Servicios: Rodeada de campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, restauración exclusiva y zonas comerciales. Nota para inversores y compradores exigentes: Una propiedad excepcional por ubicación y estado actual, idónea tanto para disfrutar desde el primer día como para transformarse en una villa de diseño de alto standing junto al mar. (Algunas fotografías han sido retocadas con virtual home staging para ilustrar el potencial de modernización).

---

Destacado:

None, Jardín privado, Plazas