

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Terreno en Sierra Blanca

Referencia: R5427349



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 12.277

Precio: 6.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

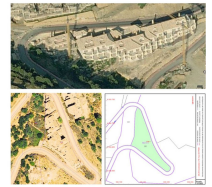
Día de la impresión : 27th
Agosto 2026



PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²
Edificabilidad: 2.698,04 m² (0,7 m²/m²)
Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m² en total) + Anejos

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con planos existentes, ideal para una rápida finalización.



PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m²
Edificabilidad: 9.578,08 m²/m²
Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,80 m²), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m² en total)

Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios, máximo de viviendas: 54
Atractivo: Proyecto de alta densidad de viviendas con planos, ideal para una urbanización emblemática.



Descripción: ### ****EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA**** ## ****Proyecto residencial de lujo con licencia, obra iniciada y más de 12.277 m² edificables a solo 10 minutos de Puerto Banús**** Una de las últimas oportunidades para adquirir un desarrollo residencial de gran escala en el entorno de Marbella. Se ofrece la venta de un excepcional activo inmobiliario compuesto por ****dos parcelas urbanas**** ubicadas en la prestigiosa urbanización ****Sierra Blanca Country Club****, un enclave residencial privado con seguridad 24 horas, situado a tan solo ****10 minutos de Puerto Banús y Marbella****. El activo cuenta con ****proyecto desarrollado, licencia urbanística y obras ya iniciadas (Work in Progress)****, una ventaja diferencial que permite reducir significativamente los plazos de ejecución, minimizar el riesgo de desarrollo y acelerar la comercialización del producto final. Con una ****superficie total de 20.341 m²**** y una ****edificabilidad conjunta de 12.277 m²****, esta operación representa una oportunidad excepcional para promotores, fondos de inversión y family offices que buscan incorporar un activo con un elevado grado de maduración y un importante potencial de creación de valor. La ubicación combina privacidad absoluta, naturaleza y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Embalse de La Concepción y al Parque Natural Sierra de las Nieves, consolidándose como uno de los destinos residenciales de lujo con mayor proyección de Europa. --- ## Características principales • Superficie total del suelo: ****20.341 m²**** • Edificabilidad total: ****12.277 m²**** • ****Proyecto de ejecución aprobado**** • ****Licencia urbanística concedida**** • ****Obras iniciadas (Work in Progress)**** • Urbanización privada con seguridad 24 horas • Excelentes comunicaciones con Marbella, Puerto Banús y la Costa del Sol • Entorno natural único con vistas panorámicas al mar --- ## Parcela 1 * Superficie: ****3.854 m²**** * Edificabilidad: ****2.698 m²**** * Proyecto para ****14 viviendas de lujo**** * 28 plazas de garaje * 14 trasteros * Amplias terrazas y zonas comunes Proyecto boutique de alta gama con un elevado grado de avance, ideal para una rápida finalización y comercialización. --- ## Parcela 2 * Superficie: ****16.487 m²**** * Edificabilidad: ****9.579 m²**** * Proyecto para ****46 viviendas de lujo**** * Potencial urbanístico de hasta ****84 viviendas****, sujeto a la normativa urbanística vigente. * 110 plazas de aparcamiento * 80 trasteros Una de las escasas oportunidades para desarrollar una urbanización residencial de referencia en la Costa del Sol. --- ## Potencial de inversión La limitada disponibilidad de suelo urbanizable en Marbella, junto con la creciente demanda internacional de vivienda premium, convierten este activo en una oportunidad excepcional para promotores, family offices y fondos de inversión. La existencia de ****proyecto aprobado, licencia urbanística y obras iniciadas**** permite reducir considerablemente los riesgos inherentes al desarrollo, optimizar los plazos de ejecución y acelerar el retorno de la inversión. Su dimensión, ubicación y elevado grado de desarrollo sitúan esta operación entre las oportunidades residenciales más atractivas actualmente disponibles en la Costa del Sol. --- ## Precio ### ****6.600.000 €**** --- ## Información adicional Documentación técnica, proyecto, licencia urbanística, información registral, Due Diligence y documentación financiera disponibles para **■compradores ■cualificados ■previa ■firma de ■Acuerdo ■de ■Confidencialidad ■(NDA).** ****Mandato exclusivo ■de ■comercialización.**** ****Abstenerse intermediarios ■sin mandato de ■compra. Solo ■se atenderán ■promotores, fondos de ■inversión, ■family ■offices ■e ■inversores ■cualificados.****

Destacado:

Nueva construcción, Frente a la playa, Inversión, Lujo