
Casas rústica en Manilva

Referencia: R5427340



Dormitorios: 6

Baños: 6

M²: 772

Precio: 3.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026



Descripción: Cortijo Vizcaronda – Histórica Hacienda Andaluza Lista Para Convertirse en Hotel Boutique de Lujo en Manilva, Costa del Sol Cortijo Vizcaronda es una oportunidad única para adquirir una histórica finca andaluza con imponentes vistas al mar y transformarla en un hotel boutique de referencia, con entre 44 y 60 habitaciones, en uno de los tramos más exclusivos de la Costa del Sol. Ubicado en las colinas de Manilva, a solo unos minutos de Sotogrande, Puerto de la Duquesa, Marbella y Gibraltar, Cortijo Vizcaronda combina la autenticidad de un cortijo andaluz tradicional con la escala y distribución necesarias para crear un destino hotelero boutique altamente rentable. La finca disfruta de hermosas vistas elevadas al mar y de una privilegiada sensación de privacidad, manteniéndose al mismo tiempo cerca de puertos deportivos, campos de golf, playas y del aeropuerto internacional de Gibraltar. El proyecto contempla la adquisición del cortijo existente y su desarrollo como hotel de lujo de 44 habitaciones, con la posibilidad de ampliarlo hasta aproximadamente 60 habitaciones mediante tres nuevos edificios modernos integrados en el paisaje. El concepto fusiona la arquitectura encalada andaluza, patios y corrales con habitaciones contemporáneas, spa, piscina y un restaurante gastronómico, diseñados para atraer a clientes de ocio de alto nivel, viajeros de bienestar y eventos exclusivos. La Costa del Sol es uno de los destinos más demandados de España, con turismo durante todo el año, un sólido segmento de lujo y golf y un mercado en crecimiento para el ecoturismo y los retiros. La ubicación de Cortijo Vizcaronda lo posiciona para captar esta demanda constante, aprovechando su proximidad a Sotogrande, Marbella y Gibraltar, así como a Puerto de la Duquesa, y ofreciendo a la vez un entorno campestre íntimo que destaca frente a los hoteles de costa convencionales. Desde el punto de vista inversor, el proyecto combina un precio de compra competitivo de aproximadamente 3.900.000 € con el fin de crear un activo totalmente reposicionado en un mercado donde las tarifas medias altas y los elevados niveles de ocupación permiten obtener atractivos retornos. La estructura existente del cortijo, su encanto auténtico y los accesos ya consolidados reducen de forma significativa el tiempo de salida al mercado frente a un desarrollo desde cero, mientras que la flexibilidad de 44–60 llaves permite adaptar el concepto final a la marca y estrategia del operador. Cortijo Vizcaronda puede operar como hotel boutique con spa y restaurante gastronómico, complementado con bodas, retiros corporativos y eventos privados, o posicionarse como un retiro de bienestar, yoga y ecoturismo aprovechando al máximo el entorno natural. Gracias a su distribución, la propiedad también se puede configurar para reservas en exclusiva (buyouts parciales o totales), lo que la hace especialmente atractiva para grupos de alto poder adquisitivo que buscan privacidad y exclusividad. Para inversores hoteleros experimentados, family offices u operadores que busquen una propiedad emblemática en el sur de España, Cortijo Vizcaronda ofrece un lienzo excepcional: auténtico patrimonio andaluz, vistas magníficas, ubicación estratégica y un plan de desarrollo claro y bien definido. Se dispone, bajo solicitud, de esquemas arquitectónicos detallados para los nuevos edificios hoteleros, spa, piscina y restaurante, así como de proyecciones financieras y propuestas de explotación. Histórica finca cortijo andaluza con arquitectura auténtica y espectaculares vistas al mar Ubicación privilegiada en Manilva, a minutos de Sotogrande, Puerto de la Duquesa, Marbella y Gibraltar Proyecto de transformación en hotel boutique de lujo con 44–60 habitaciones Posibilidad de construir tres nuevos edificios modernos con spa, piscina y restaurante gastronómico Ideal para turismo de lujo, ecoturismo, retiros, bodas y eventos corporativos Fuerte demanda durante todo el año en la Costa del Sol y alto potencial de ADR y ocupación Precio de compra en torno a 3.900.000 € Excelente acceso a campos de golf, puertos deportivos, playas y al aeropuerto de Gibraltar

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión