

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5425486



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 112

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026





Descripción: Apartamento en primera línea de playa para reformar con espectaculares vistas al mar. Excelente oportunidad de inversión en una de las mejores ubicaciones de Marbella, en primera línea de playa y junto al Puerto Deportivo. Situado en una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, comercios y con acceso directo al paseo marítimo y la playa. La vivienda ofrece impresionantes vistas abiertas al mar desde todas las estancias y desde su terraza, un valor diferencial difícil de encontrar. Actualmente dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de cocina independiente y salón con acceso a la terraza. Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para realizar una reforma integral y diseñar una vivienda exclusiva adaptada a las necesidades y gustos del futuro propietario. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo. La urbanización cuenta con tres accesos independientes por Avenida Duque de Ahumada, Avenida Antonio Belón y Calle Sevillano. Además, dispone de dos piscinas comunitarias una en la azotea con zona de solarium y una segunda piscina en la zona de entreplanta además de servicio de conserjería y vigilancia 24 horas. Una propiedad con enorme potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa