

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casas rústica en Villanueva De La
Concepcion

Referencia: R5424949



Dormitorios: 5

Baños: 3

M²: 635

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026





Descripción:Finca - Cortijo, Villanueva De La Concepcion, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 635 m², Terraza 100 m², Jardin/Terreno 33000 m². ¡Este elegante cortijo con licencia de alquiler, AFO, cuerdas y mucho carácter ya está a la venta! En el precioso entorno de Villanueva de la Concepción ofrecemos esta vivienda tan especial. Esta antigua vivienda y panadería lleva más de 37 años en manos de su actual propietario. La antigua tienda y la vivienda se han transformado en un auténtico paraíso en Andalucía. Cuenta con amplios espacios, techos altos, magníficas vistas y numerosos detalles característicos. No obstante, la vivienda está equipada con instalaciones modernas, como paneles solares, colectores solares de agua caliente, calefacción central y doble acristalamiento en las ventanas. El conjunto está amueblado con gusto y comodidad, y se encuentra en buen estado. Este antiguo y acogedor cortijo está situado en una posición elevada, con un camino de fácil acceso. La distancia a Málaga y al aeropuerto internacional es de unos 45 minutos por una preciosa carretera asfaltada. Desde cualquier punto de la finca se disfruta de unas bonitas vistas. En la parte trasera de la vivienda se divisan claramente las escarpadas rocas del paraje natural «El Torcal». Al llegar a la finca (33 000 m²) por una carretera asfaltada de paso, se accede a la propiedad a través de un precioso camino de entrada. A la derecha se encuentra el aparcamiento, situado en una antigua «era», un círculo agrícola para el grano. En la parte delantera de la vivienda hay una amplia terraza. Esta terraza es utilizada principalmente por los huéspedes de la casa de vacaciones. Esta terraza también tiene acceso a la vivienda principal. La vivienda principal consta de un salón muy amplio que da a una terraza privada con unas vistas impresionantes del valle circundante. Junto al salón hay un despacho. Desde el salón se accede al espacioso dormitorio principal, con baño en suite y un amplio vestidor. Desde el salón se accede a una amplia cocina, equipada con todos los electrodomésticos empotrados necesarios. Aquí se han conservado algunos elementos clásicos de la vivienda. Junto a la cocina hay un amplio comedor. Como complemento a la cocina, hay un amplio despensa con neveras y congeladores adicionales. Desde el comedor se accede a la segunda parte de la vivienda principal. Aquí hay un despacho, un dormitorio y un cuarto de baño. Junto a esta zona hay un amplio trastero. ¡Con algunas pequeñas modificaciones, aquí se podrían crear dos o tres dormitorios adicionales! El apartamento de invitados independiente es amplio y cómodo. Tiene un estilo precioso que encaja con la vida en Andalucía y que sin duda es muy apreciado por los numerosos huéspedes que ya se han alojado aquí. Al entrar en el apartamento, nos encontramos con el amplio salón-comedor. Desde este salón se accede a la cocina, a los dos dormitorios y al cuarto de baño. Este apartamento ha obtenido buenos resultados de alquiler en los últimos años y está listo para su uso. Se vende con todo el mobiliario, la página web, las cuentas en las plataformas de reserva y la licencia de alquiler. Los espacios exteriores de esta vivienda están magníficamente acondicionados. El conjunto es un oasis verde con varias terrazas y, desde cualquier punto, se disfruta de unas vistas preciosas al campo circundante. La amplia piscina es el punto central del jardín. En todo el recinto se disfruta de mucha privacidad, a pesar de que la vivienda tiene una ubicación céntrica y cuenta con vecinos, aunque a cierta distancia. Para los amantes de los animales, hay establos en muy buen estado. Se dispone de licencia para caballos y ganado menor. Al otro lado de la vivienda hay dos garajes para dos coches, combinados con un pequeño almacén. Además, hay un amplio garaje (40 m²) junto a la piscina, con sauna, y una amplia pajarera que también se puede utilizar para otros fines. La vivienda cuenta con calefacción central y, prácticamente en todas partes, doble acristalamiento. La vivienda está conectada a la red eléctrica, dispone de conexión al agua municipal, procedente de El Torcal, y cuenta con conexión a Internet de alta velocidad. El conjunto cuenta con paneles solares para el suministro eléctrico. También hay paneles solares para el agua caliente y para complementar la calefacción central. Además, hay un pozo propio con depósito, como complemento a la conexión al agua municipal. El precio de venta de este cortijo tan especial incluye el inventario de las habitaciones del ■B&B, ■la ■página ■web, la ■cuenta ■en ■diversas ■plataformas de ■reservas ■y las ■reservas ya recibidas. ■El inventario ■del edificio ■principal y otros ■elementos ■pueden ■adquirirse ■previo ■acuerdo. ■

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas