

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Casas rústica en Alhaurín el Grande

Referencia: R5424907



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 610

Precio: 2.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Agosto 2026



Descripción: VILLA MODERNA CON CASA DE INVITADOS EN BARRANCO BLANCO: UN PARAÍSO PRIVADO A SOLO 20 MINUTOS DE LA COSTA Para quienes piensen que las fincas de ensueño no existen en España, esta propiedad demuestra lo contrario. Escondida a un breve paseo de las famosas y protegidas cascadas de Barranco Blanco, esta excepcional villa logra un equilibrio único: total privacidad dentro de un dominio residencial cerrado, combinada con la ventaja de estar a solo 10 minutos de los pueblos locales y a 20 minutos de las playas mediterráneas de Cala de Mijas. **PERFECTA ACCESIBILIDAD: SERENIDAD SIN AISLAMIENTO** • 10 min: Servicios principales en Alhaurín el Grande y Coin. • 20 min: Las playas de arena de Cala de Mijas. • 35 min: Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga. **PUNTOS CLAVE DE LA PROPIEDAD** • Residencia Principal: 360 m² • Casa de Invitados Independiente: 116 m² • Garajes y Almacenes: 153 m² • Parcela Total: 12.150 m² • Características Premium: Piscina climatizada de agua salada, pista de tenis privada, calefacción por suelo radiante, elegantes suelos de microcemento, cocina de diseño Bulthaup, ducha de vapor de lujo, sistema avanzado de energía solar, pozo de agua privado, huerto de mangos y aguacates en producción. **LA LLEGADA: OÁSIS PARA LOS SENTIDOS** Su trayecto a casa comienza a lo largo del pintoresco camino forestal de Barranco Blanco, envuelto por los aromas refrescantes del tomillo silvestre y los pinos. Tras cruzar la gran puerta de entrada, pasará por delante de su pista de tenis privada y vallada, y de una casa de invitados totalmente independiente. Debido a que esta vivienda secundaria se sitúa a una distancia generosa de la villa principal, la privacidad absoluta está garantizada tanto para los propietarios como para las visitas. La villa principal ha sido completamente renovada bajo los más altos estándares del norte de Europa, mostrando materiales de primera calidad como suelos de microcemento y el confort de la calefacción por suelo radiante en la planta baja. La distribución de este nivel está diseñada a la perfección para el día a día y para recibir invitados: • Dos elegantes dormitorios de invitados con baños en-suite y vistas a los exuberantes jardines. • Un sofisticado aseo de cortesía. • La suite principal, completada con amplios armarios empotrados y un baño en-suite equipado tanto con una ducha de vapor de lujo como con una bañera de gran tamaño. **CONFORT DE ALTO NIVEL Y PRIVACIDAD** Toda la casa principal cuenta con aire acondicionado centralizado. En el gran salón, una chimenea contemporánea sirve como un punto focal de paz, mientras que los ventanales de suelo al techo inundan el espacio con luz natural preservando la intimidad interior. La cocina de alta gama Bulthaup está equipada con electrodomésticos Miele de primera línea (incluyendo un horno de vapor). Está situada estratégicamente en el lateral de la villa y cuenta con su propia entrada de servicio, ideal para entregas de provisiones sin interrumpir la vida del hogar. Una elegante escalera conduce al nivel superior, que se abre a una enorme zona de oficina o salón (fácilmente convertible en un 4º dormitorio) con vistas a la finca. La planta inferior (nivel jardín) cuenta con una entrada independiente; este espacio luminoso funcionaba anteriormente como gimnasio, pero ofrece infinitas posibilidades para convertirse en un apartamento independiente, una bodega privada o una sala de juegos. **UN SANTUARIO TROPICAL: CÉSPED EXUBERANTE Y MANANTIALES NATURALES** Lo que realmente diferencia a esta propiedad en el sur de España es la presencia de zonas de césped verde vibrante con riego automático, un auténtico símbolo de lujo y abundancia en este clima. Además de vivir a unos pasos de famosas cascadas naturales, dispondrá de su propio huerto tropical con mangos, aguacates, higos, dátiles y cítricos, rodeado de flora exótica. • Bienestar: Relájese junto a la piscina climatizada de agua salada o baje por la escalera de caracol hacia un refugio sombreado, donde el agua de manantial natural fluye a través de estanques de peces privados antes de volver a unirse a las corrientes de Barranco Blanco. • Gastronomía: Disfrute de cenas al aire libre bajo las estrellas en la cocina exterior cubierta, utilizando ingredientes frescos cultivados en su propio huerto en terrazas, accesible directamente desde la zona de la cocina. **AUTOSUFICIENCIA COMPLETA: SU PROPIO REINO INDEPENDIENTE** Esta finca está hecha a medida para el comprador que exige una autonomía absoluta. Equipada con un sistema de paneles solares de última generación respaldado por almacenamiento de baterías industriales y un suministro de agua privado e inagotable, se puede vivir completamente desconectado de la red. Un sistema de purificación de agua dedicado en la cocina filtra el agua de manantial entrante, proporcionando agua pura para el consumo directamente desde la fuente. Disfrute del máximo lujo con la tranquilidad de que su propiedad permanece totalmente operativa bajo cualquier circunstancia. **HOSPITALIDAD SUPERIOR CON ABSOLUTA DISCRECIÓN** La cuidada ubicación de las edificaciones secundarias de la finca garantiza que la villa principal mantenga una privacidad total: • La Casa de Invitados Independiente: Situada discretamente cerca de la entrada de la propiedad, lejos de la casa principal, esta encantadora residencia es un destino en sí misma. Cuenta con aire acondicionado para el verano y una acogedora chimenea para el invierno. Completa con una cocina completa, un baño de lujo, un patio privado y un altillo inteligente para dormir (con capacidad para dos huéspedes adicionales), ofrece a los visitantes o al personal una experiencia de cinco estrellas con total discreción. • Potencial Ilimitado (153m² de Construcciones Secundarias): La propiedad incluye dos enormes bloques de garaje que miden 90 m² y 63 m², ambos totalmente conectados a los suministros de agua y electricidad. Además de albergar una gran colección de vehículos, estas estructuras proporcionan el lienzo perfecto para crear suites de invitados de lujo adicionales o un concepto exclusivo de B&B. • Instalaciones para Animales: Ideal para los entusiastas de la vida de campo, la finca cuenta con una zona amplia y vallada profesionalmente para perros, junto con un gallinero de alta calidad a prueba de depredadores para obtener sus propios huevos ecológicos frescos. **ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD** • Tamaño de la Parcela: 12.150 m² (dominio totalmente privado) • Superficie Habitable de la Villa: 360 m² (excluyendo terrazas) • Superficie Total de la Villa: 386 m² (incluyendo terrazas cubiertas) • Superficie de la Casa de Invitados: 116 m² • Piscina Climatizada de Agua Salada: 53 m² • Garajes y Almacenes: 153 m² **DISTRIBUCIÓN Y CONFORT** • Dormitorios de la Villa: 3 dormitorios reales + espacio de oficina + planta inferior multifuncional a nivel de jardín. • Baños de la Villa: 3 baños en-suite + 1 elegante aseo de cortesía. • Distribución de la Casa de Invitados: 1 dormitorio + altillo 'inteligente' para capacidad de cama extra + 1 baño. • Instalaciones Culinarias: Exclusiva cocina Bulthaup en la villa, cocina exterior totalmente equipada y cocina independiente en la casa de invitados. **CONTROL DE CLIMATIZACIÓN** • Calefacción: Suelo radiante en toda la planta baja de la villa; chimeneas con encanto tanto en la villa principal como en la casa de invitados. • Refrigeración: Sistemas de aire acondicionado completos instalados en ambas residencias. **SERVICIOS Y SOSTENIBILIDAD** • Energía: Sistema solar avanzado Deye con 15 paneles y una potente capacidad de almacenamiento de 3 baterías de litio (aprox. 15 kWh), incluyendo conexión de respaldo a la red eléctrica. • Suministro de Agua: Suministro de agua totalmente independiente mediante pozos privados y grandes depósitos de almacenamiento. • Terreno: Sistema de riego automático para todas las zonas de césped; plantación privada de aguacates y mangos en producción. • Extras Premium: Perrera profesional, gallinero protegido contra depredadores y pista de tenis privada. **PUNTOS DE INTERÉS** • Aeropuerto: 35 minutos • Playa: 20 minutos • Supermercados: 15 minutos (Mercadona, Lidl, Aldi) • ■ Campos ■ de ■ Golf: ■ 10 minutos • ■ Hospitales ■ y ■ Clínicas ■ Privadas: Ambos ■ en ■ un radio ■ de 20 minutos • ■ Restaurantes y ■ Bares: 10 ■ minutos IBI: €980 al ■ año TASA ■ DE ■ BASURA: ■ €180 ■ al ■ año

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa