

Casas rústica en Cártama

Referencia: R5424391



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 560

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th
Agosto 2026



Descripción: Esta impresionante finca moderna con espectaculares vistas panorámicas a la montaña se encuentra en la tranquila zona de Gibralgalia, a tan solo 15/18 minutos en coche al oeste de Cártama. La propiedad disfruta de un excelente acceso por carretera asfaltada, siendo únicamente los últimos 400 metros un camino de tierra en muy buen estado de mantenimiento. Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, esta magnífica vivienda ofrece amplios espacios distribuidos principalmente en una sola planta, a pesar de tratarse de una construcción de dos niveles. En la planta baja se encuentra un garaje doble de grandes dimensiones con un trastero anexo. Junto al garaje, existe una amplia planta semisótano sin terminar que se conserva en su estado original y ofrece un fantástico potencial (sujeto a las correspondientes licencias urbanísticas) para crear espacio habitable adicional, como un despacho, apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, sala de juegos o zona infantil. La zona de vivienda principal se puede acceder tanto mediante una escalera interior desde el garaje como desde el exterior. El corazón de la casa es un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto con una moderna cocina totalmente equipada, que cuenta con electrodomésticos integrados e isla central. Tanto el salón como la cocina tienen acceso directo a la espectacular terraza y a la zona de piscina. Además, en la parte trasera de la vivienda hay una amplia terraza adicional con espacio más que suficiente para reuniones y entretenimiento al aire libre. La propiedad dispone de tres generosos dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados y baño en suite. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío y calor en todas las estancias, excepto en uno de los dormitorios. En el exterior, la piscina infinita de cloro disfruta de magníficas vistas de 180º a la montaña, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento. Una parte de la terraza está cubierta, proporcionando una agradable sombra durante los meses más cálidos. La propiedad ha sido terminada con un estilo contemporáneo y una decoración en tonos neutros, por lo que está lista para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día. La parcela tiene una superficie de algo menos de 13.000 m² y está compuesta principalmente por terreno de ladera, lo que requiere muy poco mantenimiento. La superficie construida total, incluyendo el garaje y la planta inferior sin terminar, es de aproximadamente 560 m². Entre sus características adicionales destacan que los jardines y terrenos son de bajo mantenimiento, y un impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 1.000 €. Cabe señalar que la parcela no está vallada y hay que traer agua en cubas. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Gibralgalia es una tranquila pedanía perteneciente al municipio de Cártama, situada en pleno Valle del Guadalhorce, una de las zonas más demandadas del interior de la provincia de Málaga. Rodeada de naturaleza, montañas y paisajes rurales, Gibralgalia ofrece un entorno de gran privacidad y tranquilidad sin renunciar a las comodidades y servicios cercanos. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato – información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de la Agencia. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra – no incluidos en el precio de venta – como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) – dependiendo de la naturaleza de la transmisión – y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%), así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad y los posibles honorarios del Representante Legal. 12. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Reventa