

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5424382



Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 173	Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	Día de la impresión : 1st Septiembre 2026



Descripción: Este ático dúplex se encuentra en Magna Marbella, en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Destaca por su ubicación en primera línea de golf y por ofrecer impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, distribuidos en una superficie construida de 173 m² y una amplia terraza de 224 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El inmueble ha sido recientemente renovado y presenta acabados de alta calidad, como suelos de porcelana y calefacción por suelo radiante en los baños. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Entre sus características destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de alarma, videoportero y puerta de seguridad. El ático también ofrece solárium, terraza cubierta y descubierta, barbacoa y sistema de riego automático, además de permitir la presencia de mascotas. En cuanto a las zonas comunes, la urbanización Magna Marbella es una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad, servicio de portero y ascensor. Los residentes disfrutan de una piscina privada, jardines comunitarios y garaje privado. El edificio cuenta con acceso adaptado y servicios adicionales como servicio 24 horas y mantenimiento. La ubicación es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Magna Marbella se sitúa a escasa distancia de campos de golf, cerca del mar y de la playa, así como de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona ■centro. ■Además, ■se ■encuentra próxima ■a ■colegios, ■comercios ■y todos ■los ■servicios necesarios, ■lo que la ■convierte en ■una opción ■ideal tanto para ■residencia ■habitual ■como ■para ■segunda ■vivienda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo