

Comercial en Alhaurín el Grande

Referencia: R5424304



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 130

Precio: 79.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026





Descripción: Una fantástica oportunidad en el corazón del interior de Málaga (TRASPASO) Se ofrece una excelente oportunidad para adquirir un consolidado y prestigioso bar-restaurant internacional, situado en la principal calle gastronómica y social de Alhaurín el Grande. Esta privilegiada ubicación en el centro del municipio disfruta de un elevado tránsito peatonal durante todo el año y está rodeada de apartamentos, casas, comercios y todo tipo de servicios. Fundado en 2021, el negocio ha construido una sólida reputación gracias a la calidad de su cocina, sus creativos menús y su ambiente acogedor, atrayendo a una clientela fiel formada por residentes locales, expatriados y visitantes, a medida que la popularidad de la localidad continúa creciendo. Se trata de un negocio ideal para quienes desean vivir y trabajar en una auténtica comunidad española, con bajos costes fijos, una sólida base de clientes locales y una operación totalmente preparada para comenzar a funcionar desde el primer día. El bar-restaurant dispone de una cocina profesional totalmente equipada y con licencia, mantiene una facturación constante respaldada por contabilidad disponible y también ofrece servicios para eventos privados y catering. Es una oportunidad real, rentable y cuidadosamente presentada. El elegante y luminoso interior cuenta con aproximadamente 130 m², ha sido recientemente renovado y está decorado con mucho gusto. En el interior hay 15 mesas con capacidad para 70 comensales. La terraza exterior, de aproximadamente 35 m², dispone de 10 mesas con capacidad para 45 clientes, está completamente protegida por una cubierta apta para cualquier condición meteorológica y ofrece unas preciosas vistas a la montaña. La cocina está completamente equipada con un sistema profesional de extracción de humos, amplias zonas de trabajo y un almacén independiente. El establecimiento dispone de aire acondicionado y calefacción, y la venta incluye todo el mobiliario, equipamiento, maquinaria e inventario existente. Actualmente el negocio funciona con dos camareros, un ayudante de cocina a tiempo parcial y el chef-propietario. Abre seis días a la semana, en horario de 13:00 a 16:00 y de 19:00 a 00:00, permaneciendo cerrado los martes. Además, cuenta con autorización para ofrecer música en directo en la terraza durante los meses de junio a septiembre, respaldada por la correspondiente licencia musical. Características principales Bar-restaurant consolidado, en funcionamiento desde 2021. Ubicación privilegiada en la principal calle gastronómica y social del centro urbano. Cocina profesional totalmente equipada y con licencia. Local recientemente reformado y decorado con excelente gusto. Amplia capacidad en el interior y gran terraza exterior. Alquiler mensual reducido y tasa de terraza muy baja. Clientela fiel formada por residentes locales y expatriados. Contabilidad disponible para su revisión. Licencia para música en directo durante la temporada de verano. Negocio llave en mano, listo para continuar operando. Incluido en la venta Todo el mobiliario, maquinaria, equipamiento e inventario. Cocina completamente equipada. Mobiliario y decoración. Fondo de comercio y excelente reputación consolidada. Posibilidad de una transición fluida con los actuales propietarios. ¿Por qué comprar este negocio? Esta es mucho más que la compra de un restaurante: es la oportunidad de hacerse con un negocio de hostelería reconocido y perfectamente gestionado en una de las localidades con mayor crecimiento del interior de la provincia de Málaga. Con bajos costes de explotación, una sólida clientela local y un mercado en constante crecimiento, representa una excelente oportunidad para propietarios-operadores que buscan un cambio de vida en España, combinando calidad de vida y rentabilidad. Alquiler mensual: 1.200 €

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Inversión, Reventa