

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5423992



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 390

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Septiembre 2026



Descripción: Edificio Comercial Versátil con Licencia de Cafetería Activa en Tarifa Situado en un polígono comercial estratégico en Tarifa, esta versátil propiedad ofrece una superficie construida de 354 m² sobre una parcela de 274 m². Con un acceso seguro mediante puerta de entrada en una calle pavimentada, el edificio cuenta con una superficie ocupada de 225,32 m² y un patio delantero con un retranqueo obligatorio de 59,64 m², todo ello con las colinas andaluzas como telón de fondo. La planta baja está optimizada para su uso comercial inmediato y alberga una cafetería con licencia de apertura activa. Este nivel incluye un salón principal de 42,08 m², una zona de barra de 10,55 m², cocina dedicada, aseos para clientes y una terraza exterior. El diseño interior destaca por su carácter arquitectónico, con puertas dobles de madera rústica, azulejos de estilo marroquí, zonas de recepción con suelos de madera y una cuidada escalera de madera y metal que conecta ambas plantas. La planta superior se distribuye como espacio corporativo profesional, articulado en torno a una galería altílo muy luminosa con balaustradas de vidrio y claraboyas. Este nivel ofrece un área de distribución de 25,78 m², dos aseos independientes y dos amplios despachos privados de 29,96 m² y 36,89 m² respectivamente. Combinando paredes blancas, suelos de madera y marcos de ventanas en ■verde, ■es ■ideal ■para una ■sede ■corporativa ■de ■uso mixto ■o ■un negocio ■híbrido. Para recibir el ■dossier técnico ■completo, planos ■detallados o coordinar ■una ■visita, ■por ■favor ■contáctenos ■directamente.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa