

Terreno en Valle Romano

Referencia: R5423416



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 550

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026



Descripción: Situada en la consolidada urbanización Valle Romano, una de las zonas residenciales con mayor proyección de Estepona, esta parcela representa una excelente oportunidad para construir una vivienda unifamiliar en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y junto a uno de los campos de golf más reconocidos de la zona. A pocos minutos del centro de Estepona, de sus playas, del puerto deportivo, colegios, restaurantes y todo tipo de servicios, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, calidad de vida y comodidad. Parcela urbana de 550 m² con una ubicación privilegiada dentro de Valle Romano, disfrutando de una agradable orientación y vistas abiertas. La parcela se vende libre para desarrollar el proyecto que mejor se adapte a las necesidades del futuro propietario. Como valor añadido, existe un proyecto arquitectónico ya desarrollado para una moderna villa de una sola planta, lo que permite disponer de una propuesta de distribución y diseño ya estudiada para el terreno. Dicho proyecto contempla una vivienda de aproximadamente 108 m² de superficie útil interior, distribuida en 3 dormitorios, 3 baños, vestidor en el dormitorio principal, amplio salón-comedor con cocina abierta, terraza de 33,90 m², piscina privada y aparcamiento para dos vehículos. Una magnífica oportunidad de inversión o de autopromoción en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol, ■con ■la ■ventaja ■de contar ■ya ■con ■un ■proyecto diseñado ■específicamente ■para la ■parcela. Para más información ■o para ■concertar una ■visita, no dude ■en ■ponerse ■en ■contacto ■con ■nosotros.

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión