+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5422408



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 88

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026













Descripción:Situada en la elevada zona residencial de Las Brisas, El Hacho, esta propiedad disfruta de una de las ubicaciones más deseadas de La Duquesa, ofreciendo un entorno tranquilo con hermosas vistas y, al mismo tiempo, un fácil acceso a la costa y a todos los servicios. El pintoresco Puerto Deportivo de La Duquesa se encuentra a poca distancia a pie, donde podrá disfrutar de una excelente selección de restaurantes, cafeterías, bares y opciones de ocio junto al mar. Las playas de arena dorada de la zona también están a un corto paseo, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Para las necesidades diarias, supermercados, tiendas, farmacias y otros servicios esenciales se encuentran a pocos minutos, mientras que el encantador pueblo andaluz de Manilva y la popular localidad costera de Sabinillas están muy cerca. Los aficionados al golf encontrarán una amplia oferta de campos de prestigio a escasa distancia en coche, entre ellos La Duquesa Golf, Doña Julia Golf, el exclusivo Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valderrama Golf Club, considerado uno de los mejores campos de golf de campeonato de Europa. La propiedad también goza de excelentes conexiones de transporte. Estepona se encuentra a aproximadamente 15 minutos, Sotogrande a unos 10 minutos y el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús a tan solo 30 minutos en coche. Para viajes internacionales, el Aeropuerto Internacional de Gibraltar está a aproximadamente 25 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a unos 60 minutos, ofreciendo conexiones regulares con numerosos destinos nacionales e internacionales. Al entrar en la vivienda, unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo le dan la bienvenida de inmediato, creando una primera impresión luminosa y acogedora. El apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y aprovechar al máximo su privilegiada posición elevada. La entrada da paso directamente a un amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio cómodo y sociable, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Grandes puertas acristaladas enmarcan las vistas al mar y conducen directamente a la terraza, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. A la izquierda de la entrada se encuentra la cocina totalmente equipada, convenientemente situada junto a la zona principal de estar. Más allá de la cocina, un pasillo conduce a la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas al mar y del espacio exterior en cualquier momento del día. El segundo dormitorio es de generosas dimensiones y está servido por un baño familiar independiente, ideal también para invitados. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad son sus excepcionales espacios exteriores, diseñados para aprovechar al máximo el privilegiado clima de la Costa del Sol y su espectacular entorno. La terraza principal, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, disfruta de una ubicación privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los verdes fairways del cercano campo de golf. Con espacio más que suficiente para crear zonas de comedor, descanso y entretenimiento al aire libre, es el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana, una copa al atardecer o simplemente relajarse contemplando el paisaje. Complementando este magnífico espacio exterior, la propiedad cuenta con un espectacular solárium privado en la planta superior, que ofrece una perspectiva aún más impresionante. Desde aquí, las vistas se extienden sin interrupciones sobre el campo de golf, la costa mediterránea y el paisaje circundante, creando un entorno verdaderamente excepcional. Esta amplia terraza en la azotea ofrece infinitas posibilidades para disfrutar de la vida al aire libre, ya sea tomando el sol, organizando reuniones con amigos y familiares, creando una zona chill-out o simplemente disfrutando del sol y las vistas durante ■todo ■el ■año. En ■conjunto, ambas ■terrazas ■ofrecen ■una ■combinación excepcional ■de ■privacidad, amplitud ■y vistas panorámicas, ■convirtiéndose en ■algunas de ■las características más ■destacadas ■y ■atractivas ■de ■la ■propiedad.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas, Reventa