

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5421925



Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 358

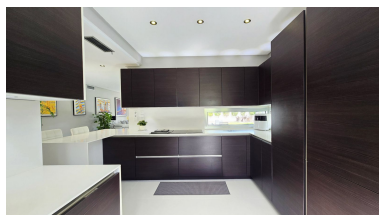
Precio: 2.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Agosto 2026



Descripción: **MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA** Esta elegante villa contemporánea combina diseño moderno, encanto mediterráneo y una de las direcciones más codiciadas de Marbella. A poca distancia a pie del Centro Plaza y Puerto Banús, la propiedad goza de una ubicación excepcionalmente conveniente, a la vez que conserva una privacidad absoluta, situada en una tranquila calle sin salida. Junto a campos de golf de primer nivel, hermosas playas, restaurantes de alta cocina y colegios internacionales, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una residencia lujosa, privada y altamente rentable en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Construida en dos niveles sobre una generosa parcela de 843 m², la villa ofrece 350 m² de espacio interior, complementados por 133 m² de terrazas y porches cubiertos que crean una perfecta integración entre el interior y el exterior. También cuenta con un espacioso garaje de 50 m² y un impresionante cenador de 50 m² con cocina exterior totalmente equipada, salón y comedor, el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del sol de Marbella. La luminosa sala de estar de planta abierta, realizada por techos de doble altura, se integra a la perfección con las terrazas, los jardines paisajísticos y la piscina privada. Acabada en piedra volcánica natural, la piscina crea un impresionante punto focal visual y añade un toque extra de lujo. La moderna cocina, totalmente equipada, incluye una cámara frigorífica independiente que ofrece amplio espacio de almacenamiento para alimentos, bebidas y todo lo necesario para recibir invitados. La villa cuenta con cuatro amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, además de dos aseos de cortesía, garantizando un confort y una privacidad excepcionales. Los acabados de primera calidad incluyen calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, sistemas de aire acondicionado independientes (frío y calor) y elegantes suelos de madera de ipe. Pensada en el bienestar y el entretenimiento, la propiedad cuenta con un gimnasio privado, sauna, jacuzzi integrado en el suelo y un baño completo, creando una experiencia de spa completa en casa. En la planta baja, se ha construido una exclusiva sala de cine y música con especificaciones excepcionales y un sistema de sonido envolvente de última generación, a prueba de balas, que ofrece una experiencia acústica verdaderamente inigualable en Marbella. Un trastero adicional de 12 m² está convenientemente conectado al garaje. Desde la terraza superior, la villa ya disfruta de vistas parciales al campo de golf y a la montaña, y ofrece un gran potencial para futuras mejoras. Se podría añadir una escalera exterior lateral para acceder a la planta superior, así como una terraza en la azotea de 100 m², lo que aumentaría significativamente las vistas panorámicas, el espacio exterior y el valor general de la propiedad. Su ubicación, diseño y la alta demanda de alquiler hacen de esta villa una **oportunidad de inversión excepcional**. Ideal **tanto para alquileres vacacionales a corto plazo como para alquileres a largo plazo**, **ofrece una rentabilidad impresionante y un gran potencial de ingresos pasivos**.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo, Reventa