

Apartamento en Málaga

Referencia: R5419642



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 62

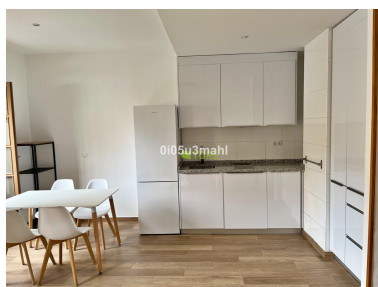
Precio: 286.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Junio 2026





Descripción: En una ubicación privilegiada, a escasos pasos de Calle Victoria, de la Plaza de la Merced y del Centro Histórico, presentamos en exclusiva este magnífico apartamento situado en un edificio moderno construido en 2007. La vivienda, ubicada en planta baja con acceso a través del portal del edificio, ofrece la comodidad de una planta baja manteniendo la privacidad y seguridad propias de una comunidad residencial. Cuenta con una superficie de 62 m² construidos, distribuidos en un acogedor salón-comedor con ventana a la calle y aire acondicionado, cocina americana completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, un amplio dormitorio con armario empotrado y acceso a un agradable patio privado de 9 m², ideal para disfrutar de momentos al aire libre con tranquilidad, y un baño completo. El salón exterior aporta luminosidad y ventilación natural, mientras que el dormitorio orientado al patio garantiza un ambiente silencioso y cómodo para el descanso. La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día. Además, se encuentra en el barrio de Lagunillas, una de las zonas con mayor proyección y transformación urbana de Málaga. El Ayuntamiento está desarrollando un importante proyecto de renovación integral del entorno, con mejoras en espacios peatonales, infraestructuras, accesibilidad, alumbrado y zonas verdes, contribuyendo a la revalorización y modernización de todo el barrio. Una circunstancia que añade un atractivo adicional tanto para quienes buscan una vivienda para vivir como para inversores que desean posicionarse en una de las áreas con mayor potencial de crecimiento del centro de la ciudad. Características principales: 62 m² construidos. Edificio del año 2007. Planta baja con acceso desde el portal. 1 dormitorio con armario empotrado. Patio privado de 9 m². Salón exterior con ventana a la calle. Cocina americana equipada. Aire acondicionado. Excelente estado de conservación. Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas de Málaga, rodeada de comercios, restaurantes, servicios y toda la oferta cultural del Centro Histórico. No deje escapar esta oportunidad. Solicite más información y concertamos una visita. ■■ Nota legal: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos notariales, registrales, ITP, y otros inherentes a la compra no están ■ incluidos ■ en ■ el ■ precio. Los ■ honorarios ■ de ■ intermediación ■ inmobiliaria SI ■ están ■ incluidos en ■ el precio. ■ El consumidor ■ tiene derecho ■ a recibir una ■ copia ■ del ■ Documento ■ Informativo ■ Abreviado ■ (DIA).

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor