

Terreno en Estepona

Referencia: R5419285



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 514

Precio: 600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Agosto 2026



Descripción: Oportunidad única de inversión en el Casco Antiguo A pocos pasos del Ayuntamiento, en una de las zonas más emblemáticas del Casco Antiguo, se encuentra esta excelente oportunidad para inversores y promotores. La propiedad consiste en una vivienda antigua situada sobre una parcela de 132 m², con un gran potencial de desarrollo urbanístico. Existe la posibilidad de construir planta baja más cuatro plantas (PB + 4), con la siguiente edificabilidad aproximada: Planta baja: 100% de ocupación de la parcela. Primera planta: 70 - 90% de edificabilidad. Segunda, tercera y cuarta planta: 70% de edificabilidad. La ubicación privilegiada, cerca del Ayuntamiento y de todos los servicios, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para desarrollar viviendas, apartamentos turísticos o un proyecto residencial de alto valor. Para más información sobre parámetros urbanísticos y posibilidades de desarrollo, no dude en ponerse en contacto. Terreno Urbano, Estepona, ■ Costa ■ del ■ Sol. ■ Jardin/Terreno 129 ■ m². Posición ■: ■ Ciudad, ■ Cerca de ■ Tiendas, ■ Cerca de ■ Colegios. Orientación : Sur. Estado ■: Requiere ■ Restauración. Vistas : ■ Urbanas, Calle. Servicios Públicos ■: ■ Electricidad, ■ Agua ■ Potable. Categoría ■: ■ Inversion.

Destacado:

Inversión