

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Elviria

Referencia: R5418922



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 234

Precio: 1.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Agosto 2026





Descripción: Villa andaluza con encanto mediterráneo y confort contemporáneo Esta elegante villa andaluza combina a la perfección la arquitectura mediterránea tradicional con las comodidades actuales, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Situada sobre una parcela de 752 m², la propiedad cuenta con 234 m² construidos y ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo, luminoso y conectado con el entorno exterior. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad. La suite principal destaca por su espacioso vestidor, mientras que las zonas de estar, luminosas y acogedoras, se abren directamente a las terrazas soleadas y al jardín, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Gracias a su orientación sur, tanto la casa como la parcela disfrutan de abundante luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas al mar, las montañas y la vegetación circundante. La cocina y los baños han sido renovados con especial atención a la funcionalidad y al confort diario, incorporando además suelo radiante en todos los baños. El jardín privado, maduro y cuidadosamente ajardinado, alberga palmeras, buganvillas y una variada selección de plantas mediterráneas que aportan carácter y belleza al entorno. La piscina climatizada se integra de forma armoniosa en el paisaje, ofreciendo un espacio tranquilo y reservado para el descanso y el disfrute durante todo el año. Ubicada en una tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este, la villa se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios. La propiedad forma parte de una exclusiva y cuidada comunidad de pocas viviendas, que garantiza privacidad, seguridad y un entorno agradable. Una vivienda ■impecablemente ■mantenida, ■lista ■para entrar ■a ■vivir, ■ideal ■para quienes ■buscan ■una residencia ■con encanto, confort ■y calidad ■de vida ■en una de ■las ■zonas ■más ■demandadas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo