

Apartamento en Los Tilos

Referencia: R5418802



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 130

Precio: 612.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Junio 2026





---

Descripción: Excelente Oportunidad de Inversión de Alta Rentabilidad junto a María Zambrano – Apartamento Flexible de 3/4 Dormitorios Este amplio y cuidado apartamento representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Málaga, a tan solo 5 minutos a pie de la estación de Metro, la estación de tren María Zambrano y la estación de autobuses de Málaga. La vivienda dispone actualmente de tres amplios dormitorios y una espaciosa zona de salón que puede utilizarse como cómoda sala de estar o destinarse inmediatamente como cuarto dormitorio, ofreciendo una gran flexibilidad y un excelente potencial de rentabilidad. Pensado para el alquiler por habitaciones, el inmueble cuenta con dormitorios excepcionalmente espaciosos, todos equipados con un sistema ajustable de barras para armarios y con espacio suficiente para crear una zona privada de descanso, trabajo y almacenamiento. Gracias a sus dimensiones, cada habitación puede amueblarse prácticamente como un pequeño estudio independiente. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es su sistema de contadores eléctricos individuales. Cada dormitorio dispone de su propio contador de electricidad, mientras que las zonas comunes cuentan con un contador independiente, permitiendo una gestión eficiente y equitativa de los gastos energéticos. La vivienda también cuenta con una amplia cocina recientemente reformada, con abundante espacio de almacenamiento y preparación, además de dos baños completos modernos, ambos equipados con plato de ducha. La creciente demanda de alojamiento compartido en Málaga convierte esta propiedad en una inversión especialmente atractiva. Dependiendo del tamaño de cada habitación y de la estrategia de alquiler, es posible obtener ingresos aproximados de entre 600 € y 800 € mensuales por habitación, generando una rentabilidad muy interesante desde el primer momento. Características principales: \* Excelente oportunidad de inversión \* 3 amplios dormitorios más un espacioso salón que también puede utilizarse como cuarto dormitorio \* Lista para generar ingresos por alquiler \* No requiere reformas \* Contador eléctrico individual en cada dormitorio \* Contador independiente para las zonas comunes \* Amplia cocina recientemente reformada \* 2 baños completos con ducha \* Sistema ajustable de barras para armarios en todos los dormitorios \* Habitaciones con espacio suficiente para amueblarse como mini estudios privados \* Potencial de ingresos de aproximadamente 600 € a 800 € al mes por habitación \* A 5 minutos a pie de la estación de Metro \* A 5 minutos a pie de la estación María Zambrano \* A 5 minutos a pie de la estación de autobuses de Málaga \* Excelente comunicación y alta demanda de alquiler Ya sea para una inversión en alquiler por habitaciones, un proyecto de coliving o una **estrategia de rentabilidad a largo plazo, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de ubicación, flexibilidad y potencial de ingresos en una de las zonas mejor conectadas de Málaga.**

---

Destacado:

None, Ascensor, Plazas, Inversión