

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5417977



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 1.251

Precio: 12.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th
Agosto 2026





Descripción: EXCLUSIVA RESIDENCIA JUNTO AL MAR EN CASASOLA A tan solo 50 metros del mar, en una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de la Costa del Sol, Casasola. Esta privilegiada zona es conocida por su privacidad, seguridad y por albergar únicamente villas de lujo de alto nivel. La urbanización dispone de ****vigilancia 24 horas, videovigilancia y patrullas de seguridad, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes.** Además, se encuentra a solo 8 minutos de Puerto Banús y 13 minutos de Marbella y Estepona.

ESPACIO Y PRIVACIDAD La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de ****40.000 m²****, rodeada de exuberante vegetación y completamente protegida de las miradas exteriores mediante un frondoso seto perimetral. En el exterior destacan: 50 majestuosas palmeras y un jardín paisajístico perfectamente cuidado. Amplias zonas de césped. Piscina de 16 x 8 metros** con iluminación y sistema de agua salina. Elegante fuente oriental situada en el patio principal. Sistema automático de riego e iluminación nocturna en toda la finca. Amplio patio ovalado ideal para el acceso y maniobra de vehículos.

ARQUITECTURA Y ESTILO Construida en 2007 por un reconocido arquitecto para una representante de la realeza, la villa combina un refinado estilo clásico con influencias árabes, marroquíes y africanas. Entre sus características destacan: * Techos de hasta 4 metros de altura. * Impresionante cúpula de cristal en el hall principal. * Murales artísticos con motivos naturales. * Mármol natural en la planta principal y suelos de madera en los dormitorios. * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

INTERIOR Y DISTRIBUCIÓN La residencia, distribuida en dos plantas, ofrece: * Espectacular hall de entrada. * Amplio comedor. * 5 dormitorios en suite, cada uno con baño completo y ducha. * 5 baños completos más un aseo de cortesía. * Sala infantil de juegos o estudio. * Apartamento independiente para el personal con acceso privado. En la planta superior se encuentran ****cinco terrazas con vistas panorámicas****, incluida la terraza privada de la suite principal con vistas al mar.

ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR * Varias terrazas destinadas a comedor, zona lounge y solárium. * Cocina exterior totalmente equipada. * Zona de barbacoa y espacio de descanso cubierto. * Gimnasio profesional equipado con maquinaria ****Technogym****. * Exclusiva zona SPA con sauna de cedro canadiense. * Sala de billar con mesa profesional de 11 pies.

INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA * Potencia eléctrica de ****20 kW****. * Internet de alta velocidad de ****1 Gb****. * Sistema de seguridad ****Securitas Direct****. * Caldera diésel y sistema de respaldo. * Paneles solares para calentamiento de agua. * Sistema de tratamiento de agua y depósito de reserva.

EXTRAS * Cocina totalmente equipada para chef profesional. * Dos amplios garajes. * Vinotecas con capacidad para ****300 botellas****. * Lavandería equipada con electrodomésticos ****Miele****. * Entrada independiente para personal y proveedores. * Cuartos técnicos y espacios de almacenamiento.

MOBILIARIO Y COLECCIONES La villa se vende con una extraordinaria colección de mobiliario antiguo y obras de arte, incluyendo exclusivas piezas de las culturas árabe, japonesa y asiática, cuidadosamente seleccionadas para una colección privada.

UN ESTILO DE VIDA ÚNICO Villa Palmeral no es simplemente una vivienda; es una residencia privada y completamente independiente junto al mar, donde se combinan a la perfección: * Privacidad absoluta. * Máxima seguridad. * **■Amplitud ■y ■exclusividad.** * **■Arquitectura con ■personalidad ■y ■elegancia.** La **■elección perfecta ■para ■quienes buscan ■mucho más que ■una propiedad: ■un auténtico ■símbolo de estatus ■y ■un ■estilo ■de ■vida ■excepcional.**

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Lujo