

Comercial en Montequaque

Referencia: R5417809



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.016

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st
Agosto 2026





Descripción: FANTASTICA OPORTUNIDAD DE INVERSION EN TURISMO RURAL Situado en el Parque Natural Sierra de Grazalema, en pleno corazón de la Serranía de Ronda, en un entorno natural privilegiado, ideal para los amantes del senderismo y la observación de flora y fauna, cabe destacar el turismo ornitológico y la proximidad a monumentos naturales como la Cueva del Gato-Hundidero y la Cueva de la Pileta. Este antiguo cortijo familiar, fue completamente restaurado en 2004 para adaptarlo al turismo rural, conservando el encanto y la historia de las casas antiguas. Fue uno de los pioneros en la zona, por lo que cuenta con una amplia trayectoria. La finca, completamente vallada y con un carril interno transitable, cuenta con un manantial natural, que abastece dos pozos y un depósito de 125.000 litros. Con una extensión total de 103,52 hectáreas de pastos mediterráneos, olivar y almendros ecológicos, este lugar no solo es un refugio natural, sino también una fuente de producción agrícola sostenible. La propiedad incluye edificaciones destinadas a uso turístico y residencial, con una superficie construida de 1.016 m², que ofrece múltiples posibilidades para desarrollar un negocio próspero. Además la finca, cuenta con más de 7.700 m² de suelo urbanizable programado, donde según ficha urbanística, se pueden construir 26 viviendas unifamiliares aisladas, cada una con 160 m² construidos sobre parcelas individuales de 260 m². Otro punto fuerte, es la proximidad al precioso pueblo blanco de Montejaque, donde se puede ir caminando. Así como la cercanía a la histórica ciudad de Ronda (19 kms) y a 1 hora y media de los aeropuertos de Málaga, Sevilla o Jerez. Imagina disfrutar del aire puro y las vistas espectaculares mientras gestionas tu propio hotel en este paraíso natural. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de ser parte de la belleza del Parque Natural Sierra de Grazalema. NOTA IMPORTANTE: ■En ■el ■precio ■no se ■incluye ■toda ■la ■finca. El ■precio ■desglosado sería: Alojamiento ■turístico con terreno ■urbanizable 2.200.00 ■€ Casa familiar ■100.000 € Terreno rustico ■900.000 ■€ Venta ■en ■conjunto ■3.000.000 ■€

Destacado: