

Casa en Ronda

Referencia: R5417797



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 125

Precio: 219.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st
Septiembre 2026





Descripción: Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por las oportunidades que ofrecen. Esta reúne ambas cualidades. Situada a menos de cinco minutos a pie de la emblemática Calle La Bola, en pleno corazón de Ronda, esta casa adosada es una excelente opción tanto para quienes buscan un hogar con encanto como para quienes desean una inversión con rentabilidad desde el primer día, gracias a su licencia turística en vigor. Con 125 m² construidos, la distribución ha sido pensada para ofrecer comodidad y versatilidad. Dispone de tres dormitorios, todos con llave independiente, una característica especialmente interesante para quienes desean obtener ingresos mediante alquiler por habitaciones. Además, uno de ellos cuenta con un práctico vestidor que aporta un extra de funcionalidad. La vivienda dispone de una cocina compartida y un agradable rincón para disfrutar del café, creando un espacio perfecto para el día a día. Se completa con dos baños, armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y una distribución que favorece una convivencia cómoda. En la planta superior encontrarás una terraza con vistas, un espacio ideal para desconectar, disfrutar del aire libre o compartir momentos con familiares y amigos. Además, la propiedad cuenta con un balcón y dos prácticos trasteros ubicados en la terraza, aportando un valioso espacio de almacenamiento. Lista para entrar a vivir y con una calificación energética C, esta vivienda combina confort, eficiencia y una ubicación privilegiada. Los gastos de IBI son de tan solo 220,54 € al año, un coste de mantenimiento muy competitivo. Si buscas una vivienda con múltiples posibilidades, ya sea para disfrutarla como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con licencia turística, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.* Datos de interés para inversión: - Calle con encanto, y tradicional - En una punta de la calle tiene un mirador con fantásticas vistas. Y en la otra punta, la Plaza de la Oscuridad, una bonita plaza de estilo árabe con una fuente - Cercano a los Jardines de Cuenca, el puente Romano - Situado a pocos minutos de la Calle la Bola - Contacta con nosotros y ven a descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. Estaremos encantados de organizar una visita. Te atendemos en Español, Inglés, Francés, Neerlandés. el comprador no paga comisión a la inmobiliaria. Gastos de compra no incluidos (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos de Transmisiones Patrimoniales). Para más i

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña