

Villa en Arriate

Referencia: R5417725



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 508

Precio: 375.000 €

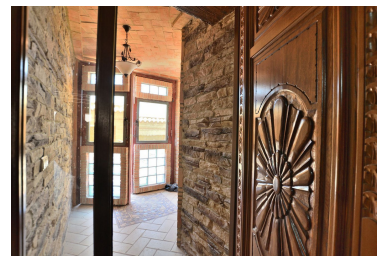
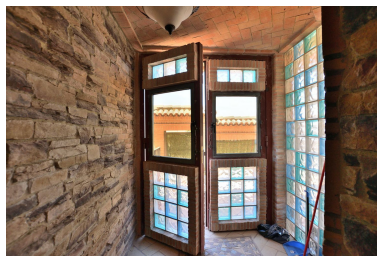
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Junio 2026





---

**Descripción:** Espectacular Chalet Independiente en Urbanización Exclusiva cerca de Ronda. Descubre esta magnífica casa de lujo ubicada en una tranquila urbanización a menos de 10 minutos de Ronda. Con más de 500 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 plantas más sótano y buhardilla, este chalet independiente representa la combinación perfecta entre confort, diseño y funcionalidad. La propiedad se comunica mediante ascensor, facilitando el acceso a todos los niveles de esta excepcional vivienda.

**Espacios Amplios y Luminosos** La planta baja de 136 m<sup>2</sup> alberga un amplio salón con acceso directo a la zona trasera donde encontrarás una piscina exterior de 8 x 4 metros y zona de barbacoa. La cocina moderna equipada con despensa y lavadero, comedor, aseo y un dormitorio con baño en suite completan esta planta. Amplios ventanales inundan de luz natural todos los espacios, creando ambientes acogedores y luminosos.

**Dormitorios y Confort Premium** La primera planta de 136 m<sup>2</sup> cuenta con un dormitorio principal de lujo dotado de vestidor y gran baño con ducha, jacuzzi y sala de masaje. Además, dispone de 3 dormitorios amplios adicionales y 1 baño compartido. Los 5 dormitorios totales ofrecen flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cualquier familia.

**Sótano Versátil y Garaje** El sótano de 235 m<sup>2</sup> con gran altura es una joya funcional: capacidad para más de 6 coches, trastero y taller. Este espacio versátil permite múltiples posibilidades de uso según tus necesidades.

**La buhardilla de 60 m<sup>2</sup> en bruto ofrece potencial adicional de habilitación.**

**Características Técnicas de Excelencia** Construida en 2008 en perfecto estado, esta vivienda cuenta con materiales de calidad como piedra y madera. Sistema de aerotermia para climatización eficiente, domótica instalada y clase energética A (consumo 12,00 kwh/m<sup>2</sup> año). Las emisiones de CO<sub>2</sub> también son clase A (4,50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año), garantizando máxima eficiencia y sostenibilidad.

**Entorno Privilegiado** La parcela de 546 m<sup>2</sup> incluye 2 grandes terrazas con vistas al paisaje andaluz, jardín seco y acceso a un precioso entorno natural con senderos para trekking, observatorio de aves y un precioso arroyo que nos lleva hasta el pueblo blanco de Arriate. Ubicación estratégica con orientación sur-oeste.

**Detalles que Marcan la Diferencia** Armarios empotrados en dormitorios, 4 baños completamente equipados, gran garaje con capacidad para 6 vehículos, trastero y 2 terrazas con vistas. La vivienda se vende sin muebles excepto cocina y baños, permitiéndote personalizar completamente tu nuevo hogar. La buhardilla **no se encuentra declarada en el Registro de la propiedad.** **\*\*Visita aconsejada por su excepcional condición y precio económico. Una oportunidad única para vivir en el lujo con eficiencia energética.\*\***

---

Destacado:

Piscina