

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Manila

Referencia: R5417221



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 807

Precio: 3.700.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Junio 2026



Descripción: Un excepcional proyecto de villa contemporánea que ofrece arquitectura vanguardista, amplios espacios habitables y un estilo de vida extraordinario en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Ubicada en la Parcela n.º 1, la villa goza de la ubicación más privilegiada de toda la urbanización. Al ser una parcela de esquina, disfruta de total privacidad y de las vistas al mar más amplias y despejadas, creando un entorno verdaderamente único e irrepetible en la comunidad. Diseñada para maximizar el confort, la privacidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior, la propiedad contará con una superficie construida total de 807,18 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. La vivienda principal comprende 505,94 m<sup>2</sup> sobre rasante, incluyendo una espaciosa planta baja de 184,27 m<sup>2</sup>, una primera planta de 146,67 m<sup>2</sup>, elegantes porches cubiertos que suman 78,00 m<sup>2</sup> y 24,88 m<sup>2</sup> de terrazas en la primera planta. La planta baja ofrece 301,24 m<sup>2</sup> adicionales, incluyendo un sótano de 204,25 m<sup>2</sup> y un garaje de 96,99 m<sup>2</sup>. Una espectacular piscina infinita de 116,72 m<sup>2</sup> será el elemento central de las zonas exteriores, perfectamente ubicada para disfrutar de las vistas panorámicas del Mediterráneo y crear un entorno excepcional para el descanso y el entretenimiento. La solicitud de licencia de construcción se presentó al Ayuntamiento de Manilva el 29 de septiembre de 2025, tras la finalización del proyecto arquitectónico básico. Ya se ha emitido un informe técnico favorable y el proyecto está a la espera de la licencia de construcción definitiva. Se prevé que la construcción comience en julio de 2026, con la estructura principal terminada entre octubre y noviembre de 2026 y la finalización total de la villa estimada para el segundo trimestre de 2027. Esta es una oportunidad única para adquirir ■la ■villa ■insignia ■de la ■promoción, ■que ■combina ■la mejor ■ubicación, ■vistas al ■mar inigualables, arquitectura ■contemporánea y ■una calidad ■de construcción excepcional ■en ■un ■entorno ■mediterráneo ■verdaderamente ■excepcional.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Lujo