

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5417212



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 420

Precio: 2.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Septiembre 2026





Descripción: Presentamos ****Villa Orion****, una excepcional residencia en primera línea de golf donde el lujo, el diseño y la calidad se unen de manera armoniosa. Situada en una privilegiada parcela de 1.200 m² orientada al oeste, con vistas al emblemático campo de golf Los Naranjos en Marbella, este exclusivo proyecto de reforma ofrece 420 m² de refinada superficie habitable y espectaculares vistas al atardecer. Villa Orion presenta un diseño atemporal de estilo moderno-clásico, combinando una arquitectura elegante con acabados de alta calidad y una atención excepcional a cada detalle. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y una impresionante selección de comodidades diseñadas para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. En el interior, los residentes podrán disfrutar de un gimnasio totalmente equipado, una zona de yoga independiente, un spa privado y una sofisticada bodega. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una piscina climatizada de agua salada, jacuzzi, zona de fuego y una cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar con familia y amigos. Gracias a su orientación oeste, la villa aprovecha al máximo el sol de la tarde y el atardecer, disfrutando de tranquilas vistas al campo de golf y puestas de sol espectaculares. El resultado es una combinación única de privacidad, serenidad y lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. ****Villa Orion** representa una oportunidad única para adquirir un proyecto de reforma completamente diseñado, listo para ser asumido y finalizado con su propio equipo, en el corazón del Golf Valley. Con un valor estimado una vez finalizado de 4.995.000 €, se trata de una oportunidad excepcional para crear una vivienda verdaderamente extraordinaria.**

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Lujo