

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Ático en Marbella

Referencia: R5417185



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 120

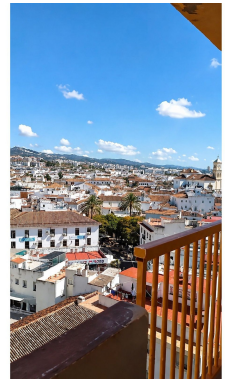
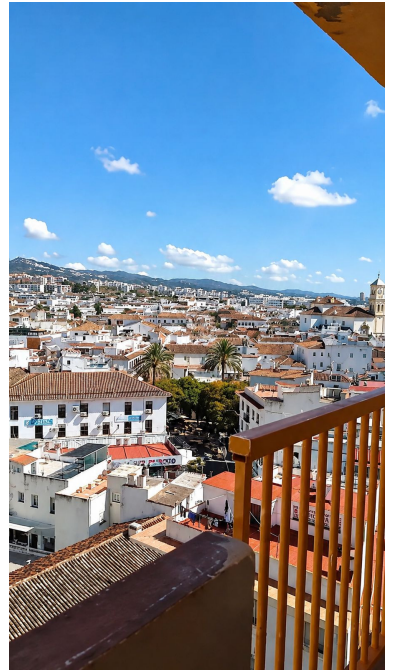
Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th  
Junio 2026



Descripción: Vivienda luminosa y amplia situada en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, en la intersección entre Jacinto Benavente y la Avenida del Mercado, a un paso del Casco Antiguo, del Paseo Marítimo y de todos los servicios esenciales. Una ubicación perfecta para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad. La propiedad se encuentra en planta alta, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y unas vistas abiertas al mar difíciles de encontrar en esta zona. ■ Características principales 3 dormitorios amplios y luminosos Salón con acceso a terraza y vistas despejadas Cocina de 30 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional en pleno centro, ideal para quienes disfrutan de cocinar o desean integrar zona de comedor familiar, 2 baños . Planta alta con excelente ventilación y luz natural durante todo el día Vistas al mar desde varias estancias Edificio bien mantenido, con ascensor y acceso cómodo ? Ubicación privilegiada A 2 minutos andando del Mercado Municipal A 5 minutos del Casco Antiguo A 7 minutos del Paseo Marítimo y la playa Rodeado de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y todo tipo de servicios Zona ideal tanto para familias como para inversores ? Por qué este piso es especial La cocina de 30 m<sup>2</sup> es un valor único en el centro de Marbella Las vistas al mar en una ubicación tan céntrica lo ■ convierten ■ en ■ un ■ producto escaso La ■ distribución ■ permite ■ reformas ■ modernas: cocina ■ abierta, ■ salón ampliado, ■ suite principal, etc. Perfecto ■ para residencia ■ habitual, segunda ■ vivienda o alquiler ■ vacacional ■ gracias ■ a ■ su ■ ubicación ■ estratégica

---

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa