

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

---

Apartamento en Manilva

Referencia: R5413699



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

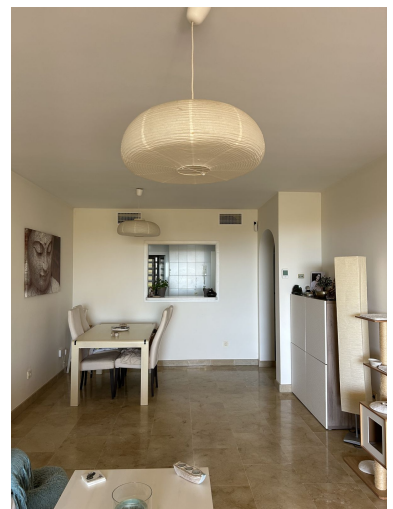
Tipo de propiedad:  
Apartamento

M<sup>2</sup>: 97

Plazas: por petición

Precio: 280.000 €

Día de la impresión : 24th  
Junio 2026



---

Descripción: **VENTA EXCLUSIVA PARA INVERSORES** Se ofrece a la venta este magnífico apartamento bajo elevado ubicado en una consolidada urbanización de La Duquesa. La propiedad se destina exclusivamente a inversión, ya que permanecerá arrendada durante los próximos cinco años, lo que garantiza ingresos estables desde el momento de la compra y elimina cualquier periodo de vacancia. La vivienda dispone de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de superficie interior, distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. Destaca su fantástica terraza de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, con orientación sureste, que ofrece agradables vistas abiertas al entorno y vistas parciales al mar en el horizonte. Un espacio amplio y funcional, ideal para el uso exterior durante todo el año, con zona de comedor y área chill-out. Construida en 2014, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado frío/calor, además de plaza de aparcamiento subterráneo cubierta y trastero, incluidos en el precio. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo cinco piscinas, pista de pádel y servicio de seguridad, en un entorno residencial consolidado y muy demandado. Una **oportunidad sólida para inversores que buscan un activo inmobiliario en la Costa del Sol con ingresos estables desde el primer día, sin preocupaciones de gestión ni búsqueda de inquilinos.**

---

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión