

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Villa en Istán

Referencia: R5412472



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 240

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Septiembre 2026





---

Descripción: Encantadora villa independiente situada en la tranquila urbanización de Cerros del Lago, Istán, a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y las playas de Marbella. La propiedad goza de una posición elevada con excepcionales vistas panorámicas al lago de Istán, el mar Mediterráneo, Gibraltar y la montaña de La Concha. Unas vistas que se encuentran genuinamente entre las mejores de la zona. Sobre una parcela de 721 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 204 m<sup>2</sup> de superficie interior distribuidos en una configuración distintiva que combina una cómoda vida familiar con una excelente flexibilidad de uso. La casa principal de una sola planta comprende un salón-comedor abierto con chimenea, cocina totalmente equipada con isla de granito y barra americana, lavadero, tres dormitorios y dos baños. Las zonas de estar abren directamente a una amplia terraza elevada con piscina de forma orgánica, desde la que las vistas panorámicas se disfrutan a cualquier hora del día. Sobre el ala del garaje, un estudio totalmente independiente con entrada privada, baño en suite y terraza propia aporta una gran versatilidad a la propiedad. Ideal como suite de invitados, unidad de alquiler u oficina en casa. El propio garaje, actualmente utilizado como oficina, mantiene la opción de ser reconvertido a su uso original. Un camino de jardín central conecta ambas alas y conduce a un jardín privado con ducha exterior. Bajo la terraza de la piscina, una sala de mantenimiento y un amplio espacio de almacenamiento completan la oferta. La casa principal se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir. El estudio y la oficina del garaje representan una clara oportunidad de creación de valor. Una renovación cosmética de estos dos espacios se reflejaría de forma inmediata en el valor global de la propiedad, lo que la convierte en una propuesta atractiva tanto para usuarios finales ■ como ■ para ■ inversores. Una ■ combinación poco ■ frecuente ■ de ■ tranquilidad, ■ privacidad, belleza ■ natural ■ y accesibilidad. ■ Las propiedades con ■ esta ubicación, ■ estas vistas ■ y este potencial ■ raramente ■ salen ■ al ■ mercado ■ en ■ Istán.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa