

+34 695 577 651

**LW**  
Estates

info@lw-estates.com

Casas rústica en Gaucín

Referencia: R5412103



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 180

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st  
Agosto 2026



Descripción:h1>Refugio Rural Mágico con Espectaculares Vistas al Mar y a la Montaña cerca de Gaucín</h1><p><strong>2 Dormitorios | 2 Baños | Piscina | 35.000 m² de Terreno | Construcciones Auxiliares | Potencial de Ampliación</strong></p><p>A tan solo cinco minutos del precioso pueblo blanco de Gaucín, con fácil acceso por un camino rural en buen estado a pocos minutos de la carretera A-369 que conecta con la costa, esta encantadora propiedad de campo ocupa una posición verdaderamente privilegiada en una de las ubicaciones más deseadas del interior de Andalucía.</p><p>Rodeada por aproximadamente 35.000 m² de ondulante paisaje natural, la finca disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre la Sierra Crestellina, el Valle del Genal, el Mar Mediterráneo, Gibraltar y, en los días despejados, la costa de Marruecos. Los jardines maduros, cuidadosamente diseñados, cuentan con cipreses, adelfas en flor, mimosas azules y espectaculares ágaves, creando una atmósfera de absoluta tranquilidad y privacidad.</p><p>Un camino privado con portón de entrada atraviesa los jardines hasta llegar a la vivienda, donde una tradicional puerta de roble tachonada, decorada con rejería de inspiración marroquí, da acceso a un impresionante hall de entrada. Diseñada y construida en la década de los años 80 siguiendo un concepto arquitectónico único, la casa combina el encanto rústico andaluz con espacios amplios, luminosos y llenos de carácter.</p><p>El corazón de la vivienda es un magnífico hall de recepción de doble altura, con techos abovedados de vigas de castaño, elementos decorativos de piedra artesanal y encantadores nichos que evocan la atmósfera de un antiguo molino andaluz. Un espectacular ventanal arqueado enmarca las vistas a la montaña, convirtiéndose en el punto focal de la estancia y capturando toda la belleza del paisaje circundante.</p><h2>Distribución</h2><p>La vivienda está distribuida de forma muy funcional en varios niveles:</p><h3>Planta de Entrada</h3><p>El impresionante hall de recepción actúa como eje central de la casa. Desde aquí, una escalera conduce a la suite principal situada en la planta superior, mientras que unos pocos escalones descienden hacia la segunda suite ubicada en el nivel inferior.</p><p>A la derecha del hall se encuentra una amplia zona de salón de concepto abierto. Este espacio acogedor y lleno de carácter cuenta con vigas vistas, suelos tradicionales de barro cocido, una estufa de leña de hierro forjado integrada en una chimenea tradicional y amplias puertas francesas que se abren directamente a las terrazas exteriores.</p><p>El salón fluye de manera natural hacia el comedor y la cocina de estilo campestre, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento.</p><p>Junto a la cocina se encuentran una gran despensa, un lavadero, varios espacios de almacenamiento y una entrada secundaria. Una escalera desciende hasta un amplio garaje/trastero que ofrece un excelente potencial para convertirse en un tercer dormitorio con baño, alojamiento para invitados o un anexo independiente, sujeto a las autorizaciones pertinentes.</p><h3>Planta Superior</h3><p>La escalera principal conduce a una amplia suite dormitorio con vestidor y un espacioso baño en suite revestido con azulejos andaluces artesanales. Su posición elevada permite disfrutar de magníficas vistas sobre el campo y las montañas circundantes.</p><h3>Planta Inferior</h3><p>Unos pocos escalones por debajo del hall principal se encuentra la segunda suite dormitorio, también de generosas dimensiones y equipada con vestidor y baño privado. Esta zona ofrece una mayor privacidad respecto a las áreas comunes de la vivienda, siendo ideal para invitados.</p><h2>Vida al Aire Libre</h2><p>Los espacios exteriores son tan cautivadores como el interior de la vivienda.</p><p>Senderos de piedra serpentean entre los jardines maduros, pasando junto a arbustos en flor, antiguos cipreses y espectaculares ágaves. Una encantadora puerta de hierro forjado conduce a uno de los miradores más impresionantes de la finca, desde donde se contemplan vistas ininterrumpidas de las montañas y el paisaje circundante.</p><p>La piscina está perfectamente situada para aprovechar al máximo este entorno excepcional. Rodeada de terrazas y amplias zonas de descanso, ofrece un lugar maravilloso para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones con familiares y amigos.</p><p>Junto a la piscina se encuentra una gran terraza con espacio más que suficiente para comer al aire libre, además de una encantadora zona de comedor cubierta enmarcada por arcos de ladrillo de estilo mudéjar. Desde aquí, la Sierra Crestellina crea un espectacular telón de fondo que parece sacado de una película.</p><h2>Edificaciones Auxiliares y Potencial</h2><p>Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con varias construcciones auxiliares y espacios de almacenamiento que ofrecen interesantes posibilidades de desarrollo futuro. Ya sea como alojamiento para invitados, estudios creativos, talleres o unidades destinadas al alquiler turístico, estas edificaciones aportan una gran flexibilidad para adaptarse a las necesidades del nuevo propietario.</p><h2>Ubicación</h2><p>Las propiedades que combinan este nivel de privacidad, accesibilidad y belleza paisajística son cada vez más difíciles de encontrar. La finca disfruta de absoluta paz y aislamiento sin renunciar a la cercanía de Gaucín, conocido por sus excelentes restaurantes, galerías de arte y vibrante comunidad internacional.</p><p>La costa mediterránea se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, mientras que los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles.</p><h2>Una Oportunidad Excepcional</h2><p>Se trata de una vivienda llena de carácter, encanto y personalidad, situada en un entorno privilegiado con algunas de las mejores vistas de toda la zona. Aunque la propiedad se ■beneficiaría ■de ■ciertas ■reformas y ■actualizaciones, ■representa ■una ■oportunidad excepcional ■para ■adquirir un ■auténtico refugio rural ■andaluz a ■un precio ■muy atractivo.</p><p>Un pequeño ■paraíso ■en ■las ■colinas ■de ■Gaucín.</p>

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar