+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Terreno en Nueva Andalucía

Referencia: R5411821



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 970

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026













Descripción:Parcela con proyecto de villa y licencia de obra, ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, esta parcela de 970m² ofrece una oportunidad destacada para desarrollar una vivienda en una de las zonas residenciales más reconocidas de la Costa del Sol. La proximidad a servicios esenciales y la localización en una urbanización consolidada son algunos de sus principales atractivos. La parcela cuenta con una superficie de 970m² y el proyecto ofrece una superficie interior: 411,88 m² Terraza cubierta: 60,50 m² Terrazas: 76,24 m², Piscina: 48,66 m², Aparcamiento cubierto: 97,10 m² Aparcamiento descubierto: 89,11 m² Jardín: 255 m². La parcela proporciona impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico de la región. Su orientación y elevación permiten proyectar una vivienda que aproveche al máximo la entrada de luz natural y las vistas despejadas, garantizando privacidad y tranquilidad. La propiedad disfruta de una localización privilegiada con acceso inmediato a colegios, campos de golf y a escasa distancia de las playas de Marbella. Además, todos los servicios y comercios necesarios para la vida diaria se encuentran próximos, facilitando la vida cotidiana y aportando comodidad. En cuanto a la urbanización, cabe destacar la conexión rápida con zonas emblemáticas como Puerto Banús, a sólo unos minutos en coche, así como el centro de Marbella y Estepona, ■que ■se ■ubican ■a poca ■distancia. ■La ■red ■de comunicaciones ■y ■la cercanía ■con las infraestructuras ■permiten una ■fácil movilidad, ■tanto para el ■ocio ■como ■para ■las ■necesidades ■cotidianas.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña