

+34 695 577 651

LW
Estates

info@lw-estates.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5407618



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 73

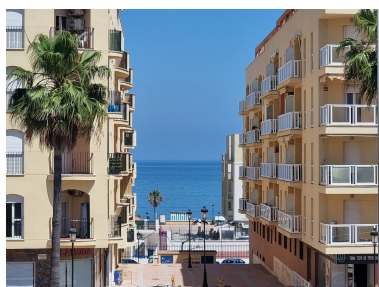
Precio: 240.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Junio 2026





Descripción: En el corazón de San Luis de Sabinillas, este apartamento en la esquina de la primera planta se encuentra dentro del seguro complejo residencial Jardines de Sabinillas, ofreciendo una base práctica y acogedora a solo unos instantes de las comodidades cotidianas. El edificio se eleva sobre Mercadona, colocando literalmente a tus pies tiendas, cafeterías, servicios y la animada atmósfera del pueblo, mientras que la playa, los chiringuitos y el Puerto de la Duquesa están a solo un corto paseo. En el interior, la casa se despliega con una disposición sencilla y cómoda. El vestíbulo de entrada se abre a una luminosa zona de estar y comedor, donde la luz natural entra desde las generosas terrazas orientadas al oeste que rodean la propiedad. Estos espacios exteriores amplían la casa de forma preciosa, creando rincones soleados para relajarse durante todo el día. La cocina está completamente equipada, lista para usar desde el primer día, y ambos dormitorios son dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal disfruta de una terraza privada, lo que añade un toque extra de privacidad y espacio exterior. Un baño central completa el interior, y ventiladores de techo instalados en el salón y el dormitorio principal aseguran una brisa agradable durante los meses cálidos. El apartamento ofrece un amplio espacio interior y unos impresionantes 52 m² de terrazas, lo que le da una sensación de apertura poco común en una ubicación tan céntrica. Se vende parcialmente amueblado, lo que facilita instalarse o prepararse para el alquiler. Aunque la propiedad no incluye aparcamiento privado, a menudo hay plazas subterráneas disponibles para compra o alquiler, y la posición central hace que un coche esté lejos de ser esencial. La parada de autobús que conecta con La Duquesa, Estepona y más allá está a solo un minuto, y la piscina común, a la que los propietarios pueden elegir entrar o salir, está a solo cinco minutos andando del edificio. La cuota comunitaria actual refleja la decisión de los propietarios de no participar en la piscina. Con sus amplias áreas exteriores, entorno céntrico y fácil acceso a la playa, este apartamento ofrece un estilo de vida costero relajado y un gran potencial tanto como casa de vacaciones como inversión en alquiler a largo plazo en uno de los pueblos costeros más convenientes de la Costa del Sol. No hay aparcamiento incluido, pero a menudo hay aparcamiento en la calle y los garajes subterráneos suelen salir a la venta o alquilar. Nota. No se permiten nuevas solicitudes para alquileres vacacionales de corta duración en este bloque. Contacta con nosotros para concertar una visita * Construido 73 m² * Parcela 125 m² * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet ■ Posible * ■ Parte ■ Amueblado * ■ Minusválidos * Terraza ■ Privada * ■ 1 ■ minutos ■ en coche ■ de ■ la playa * ■ 1 minutos en ■ coche de ■ las tiendas * ■ Gastos comunitarios: 50,62€ ■ por ■ mes * ■ IBI: ■ 327,00€ ■ anualmente * ■ Ascensor

Destacado:

None, None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None