+34 695 577 651

info@lw-estates.com

Villa en Estepona

Referencia: R5406478



Dormitorios: 8

Baños: 8

M²: 192

Precio: 1.070.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Noviembre 2026









Descripción:Excelente oportunidad de inversión en el Casco Antiguo de Estepona. Parcela urbana de 192 m² actualmente ocupada por tres pequeñas edificaciones para demoler, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un nuevo proyecto residencial o de inversión. La normativa urbanística permite la construcción de hasta tres plantas más terraza-solárium, maximizando el potencial edificatorio de la parcela. Ubicada en una de las zonas más demandadas del centro histórico de Estepona, a pocos minutos de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios. Una ubicación privilegiada y un proyecto con gran potencial de revalorización, ideal para promotores e inversores que buscan desarrollar viviendas en el corazón de la ciudad. Superficie de parcela: 192 m². Posibilidad de construir: planta baja + 2 plantas + terraza-solárium.Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. Construidos 192 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, ■Cerca ■de ■Ciudad, ■Cerca de ■Colegios. Orientación ■: ■Este, ■Suroeste, Oeste. Estado ■: ■Necesita Reformas, ■Requiere Restauración.Vistas : ■Urbanas, Calle. Muebles ■: Sin ■Amueblar.Cocina : No ■Equipada. Aparcamiento ■: ■Subterráneo.Categoría ■: ■Ganga, ■Pre-construcción.

Destacado:

None, None, Plazas