

+34 695 577 651



info@lw-estates.com

Casa en Guaro

Referencia: R5401918



Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 222

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th
Septiembre 2026



Descripción: Casa adosada con encanto, local comercial y excelente potencial de inversión en el corazón de Guaro. Situada en pleno centro del encantador pueblo blanco de Guaro, a pocos pasos del Ayuntamiento, tiendas, cafeterías y todos los servicios, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad única para crear una vivienda versátil y una propiedad que genere ingresos en uno de los enclaves más auténticos del interior de la Costa del Sol. Con aproximadamente 222 m² de superficie construida distribuidos en varias plantas, la propiedad combina actualmente una vivienda familiar tradicional con un local comercial independiente, ofreciendo un sinfín de posibilidades para inversores, reformadores o quienes busquen un estilo de vida que combine vivienda y trabajo. La vivienda consta de tres dormitorios, un baño completo, un amplio comedor, cocina equipada, lavadero y un balcón con vistas a las calles del pueblo. La propiedad conserva el carácter y el encanto de una casa adosada andaluza tradicional, a la vez que ofrece un amplio margen para la modernización y la personalización. En la planta baja, el local comercial cuenta con su propia entrada independiente desde la calle, lo que lo hace ideal para un negocio, una oficina, un taller, un estudio o un despacho profesional. Aunque conectada internamente a la casa principal, ambas áreas pueden funcionar fácilmente de forma independiente. Una de las características más atractivas de la propiedad es su flexibilidad. Con los permisos necesarios, el espacio comercial podría transformarse en un apartamento independiente para huéspedes, una vivienda vacacional o un alquiler a largo plazo, lo que ofrece una excelente oportunidad para obtener ingresos adicionales. Asimismo, el edificio podría reconfigurarse en dos viviendas independientes, lo que lo hace especialmente atractivo para familias multigeneracionales o como inversión. Un sótano proporciona un práctico espacio de almacenamiento, mientras que la terraza privada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol y el ambiente de la vida del pueblo. Ubicada a poca distancia a pie de colegios, tiendas, restaurantes y servicios locales, la propiedad goza de una ubicación privilegiada en un pueblo de montaña tradicional, con fácil acceso a Málaga, Marbella y la Costa del Sol.

Características destacadas de la propiedad:

- Ubicación céntrica en Guaro
- Propiedad de uso mixto con espacio residencial y comercial
- Aproximadamente 222 m² de superficie construida
- Vivienda familiar de tres dormitorios
- Local comercial independiente con entrada propia
- Posibilidad de crear dos viviendas independientes
- Oportunidad de convertir el local comercial en alojamiento para huéspedes
- Sótano/bodega para almacenamiento
- Terraza y balcón privados
- Aire acondicionado
- Internet de fibra óptica disponible
- Excelente potencial de inversión y alquiler
- A poca distancia de tiendas, colegios y servicios locales

Tanto si busca un proyecto de reforma, una oportunidad de negocio, una inversión para alquiler o una espaciosa casa de pueblo con gran potencial, esta versátil propiedad ofrece un valor excepcional y un sinfín de posibilidades. Las visitas son solo con cita previa. Contáctenos hoy mismo para descubrir el potencial de esta singular propiedad en Guaro.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa